



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ștefan Holban
nr. 10, 21-31, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 52 /1 /8.3 - R/18.09.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 84/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 2260/238/ 02.06.2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz nr. 23281/ 1395/13.11.2007
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 728769/ 09.05.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 7495/ 30.04.2008;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Ștefan Holban nr. 10, 21-31, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 2,5 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația este compusa din LOT1 - Str. Holban nr. 10 ST = 3.815,76 mp. și LOT2 - Str. Holban nr. 21-31 ST = 12.030,22 mp. proprietăți private persoane fizice și juridice.

Încadrare în PUG-ul Municipiului București - amplasamentul din Str. Holban nr. 21-31 se află în subzona CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate, iar cel din Str. Holban nr. 10 se află în subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Indicatori urbanistici caracteristici: pt. subzona CB1: POT max =50%; CUT max = 2,4 pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; H max = funcție de distanța dintre aliniamente; pt. subzona M3: POT max =60%;CUT max =2,5; H max = P+4.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune: mixtă;

Indicatori urbanistici aprobați: UTR1: POT max =60%; CUT max = 3,5; H max = 26 /30 m.; UTR2: POT max =60%; CUT max = 3,5; H max = 26 /30 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 09.12.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 09.12.2008
Nr. 388



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma