



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 649945/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 34 /1 /12 / 22.08.2007 PUZ – STR. GEORGES CLEMENCEAU NR. 8-10, SECTOR 1

BENEFICIAR: POPESCU KATERINA
ELABORATOR: HOREA GAVRIS OVIDIU GAVRIL - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 1 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 1.353,84 mp. proprietate privată a beneficiarului.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în zona centrală a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Calea Victoriei, B-dul Dacia, B-dul Magheru, Piața Revoluției și Str. C.A. Rosetti.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP4 - subzona nucleului central comercial și de afaceri – pusă în evidență datorită importanței tradiționale și potențiale pentru funcțiuni de prim rang, reprezentative pentru Capitală.
Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 28 – ZONA AMZEI, subzona Cp1b, Cp1c.
Indicatorii urbanistici reglementați ZP 28: POT max: 65%; CUT max: 2,5; H max: 16 m, min: 13 m, (se acceptă realizarea unui singur nivel în plus - retras).

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNEA AVIZATA: COMERȚ / BIROURI / LOCUINȚE: 2S+P+4E+E5 retras+accent de colt - CUPOLA;
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 80%; CUTmax = 3,8;
H cornișă str. G. Clemenceau = H cornișă clădirii monument (str. G. Clemenceau nr. 2).
H cornișă str. G. Enescu = H cornișă clădirii învecinate (str. G. Enescu nr. 12).
H max. = 23,5 m. (P+5R); H max. accent cupolă (P+6) = 28,0 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

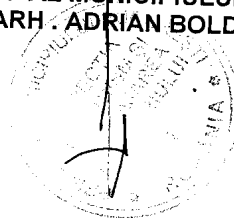
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

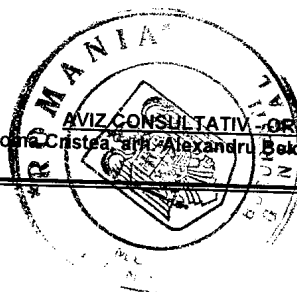
Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,
arch. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6



AVIZ CONSULTATIV - ORDIN MTCT NR.22/2007 - COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arch. Dorin Cristea, arch. Alexandru Bekiman, arch. Dan Marin, arch. Constantin Enache, arch. Șerban Sturduza, arch. Dorin Ștefan, arch. Viorel Hurduc

PLAN URBANISTIC ZONAL

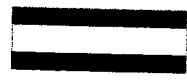
STRADA GEORGES CLEMENCEAU NUMARUL 8_10 SECTORUL 1



LIMITA PUZ



LOTUL CARE A GENERAT PUZ



LIMITA ZONA PROTEJATA



CIRCULATIE CAROSABILA



CIRCULATIE PIETONALA



TRANSPORT IN COMUN AUTO _ AUTOBUZ



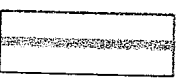
STATIE AUTOBUZ



INCINTE CONSTRUIE _ ZONA DE TIP CP4



CONSTRUCTII EXISTENTE



PARTER COMERCIAL



CONSTRUCTII CLASATE MONUMENT



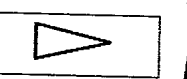
SPATIU VERDE



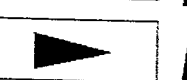
**EDIFICABIL PROPUZ
COMERT / BIROURI / LOCUINTE**

2S+P+4 / 5 RETRAS+ACCENT CUPOLA

**POTmax=80% CUTmax=3,8
Hcornisa = Hcornisa monument
Hmax=23,50m (P+5 retras)
Hmax=28,00m (P+6 accent cupola)**



ACCES CAROSABIL



ACCES PIETONAL



HOREA GAVRIS OVIDIU GAVRIL
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

BENEFICIAR: POPESCU KATERINA

IMOBIL DE COMERT / BIROURI / LOCUINTE _ STRADA GEORGES CLEMENCEAU NR. 8-10 _ SECTORUL 1

SEF PROIECT arh. HOREA GAVRIS
INTOCMIT arh. FLORENTIN GUDILA
DESENAT arh. HOREA GAVRIS

PROIECT NR. 04 / 2007 FAZA PUZ

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA

2.1

1:500