



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Georges Clemenceau  
nr. 8 - 10, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 34/1/12/22.08.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 300/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 6086/502/13.12.2007;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 694983/21.01.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 16991/23.11.2007;
- Ministerul Culturii și Cultelor: Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național al Municipiului București: aviz nr. 1244/ Z/ 15.10.2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Georges Clemenceau nr. 8 - 10, sector 1, pentru o suprafață studiată de 1 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 1.353,84 mp. proprietate privată persoană fizică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP4 - subzona nucleului central comercial și de afaceri – pusă în evidență datorită importanței tradiționale și potențiale pentru funcțiuni de prim rang, reprezentative pentru Capitală. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 28 – Zona Amzei, subzona Cp1b, Cp1c.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax = 65%; CUTmax = 2,5; Hmax = 16 m, min = 13 m.

Condiții de construire aprobate: comerț/ birouri/ locuințe: 2S + P + 4E + E5 retras + accent colț – cupola;

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 80%; CUTmax = 3,8 H cornișă la Str. G. Clemenceau = H cornișă clădirii monument (Str. G. Clemenceau nr. 2); H cornișă la Str. G. Enescu = H cornișă clădirii învecinate (str. G. Enescu nr. 12); H max. = 23,5 m. (P + 5R); H max. accent cupolă (P + 6) = 28,0 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 09.12.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin



București, 09.12.2008  
Nr. 389



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

