



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Izvorul Rece nr. 30-32, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 14/1/10/07.05.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: aviz nr. 137/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 2353/289/2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 731281/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 10603/2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz nr. 14098/1052/2008.

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Izvorul Rece nr. 30-32, sector 4 - pentru o suprafață de teren studiată $S=cca\ 10000,00\ mp$ din care suprafața de teren ce a generat PUZ, $S=2000,80\ mp$ teren proprietate persoane fizice.

- Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona M3 – zonă mixtă cu un regim de înaltime de P+4E.

Indicatori urbanistici: POTmax =60%; CUTmax =2,5.

Condiții de construire aprobate:

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax =48%, CUTmax =4,5;
 $R_{maxH}=2S+P+11E-12E$ retras.

Funcțiuni: locuire și comerț .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 09.12.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 09.12.2008
Nr. 390

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

