



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Mendeleev
nr. 41, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 21/1/2-R/01.10.2008;
- Ministerul Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 304/Z/2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: aviz nr. 140/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 1886/208/2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 713962/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 5709/2007;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Mendeleev nr. 41, sector 1 - pentru o suprafață de teren $S=421,25$ mp. teren proprietate persoană juridică.

Conform PUZ – zone protejate aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se încadrează în Zona Protejată nr. 28 – parcelarea Amzei:

Indicatori urbanistici: POTmax =65%; CUTmax =2,5; Hmax – 16 m.

Condiții de construire aprobate:

Indicatori urbanistici: POTmax=74%, CUTmax=4, Rmaxh=2S+P+4E-5E retras;

Funcțiuni: locuire.

Retrageri obligatorii:

Cuplare la calcan pe limita stângă a proprietății, cu construcția din Str. Mendeleev nr. 39;

Aliniere la frontul Str. Mendeleev, etajul 5 retras la 2,00 m de la planul vertical al fațadei;

Calcan pe limita dreaptă a proprietății, spre construcția din Str. Mendeleev nr. 43, etajul 5 retras la 2,00 m de la planul vertical al fațadei;

Retragere minim 5,00 m de la limita posterioară a proprietății.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 09.12.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 09.12.2008
Nr. 392

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma