



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Thomas Masaryk
nr. 25, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 26/2/8/02.07.2007;
- Ministerul Culturii și Cultelor: Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 1367/ ZP/ 13.11.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 8/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 5612/461/28.01.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 659426/24.09.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 13908/21.09.2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România; tel. +4021 305 5 00; www.bucuresti-primaria.ro



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Thomas Masaryk nr. 25, sector 2, pentru o suprafață studiată de 1 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 2387,076 mp. – proprietate privată a beneficiarului.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L1b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P – P + 2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 33 - Thomas Masaryk, subzona Cp1c.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 65%; CUTmax = 2; Hmax = 13 m, min = 10 m.

Condiții de construire aprobate: locuințe: 2S + P + 4E + E5R – extindere și conservare – restaurare a corpului de clădire monument istoric conform recomandărilor studiului istoric.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 55%; CUTmax = 2,3; Hmax = 17 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

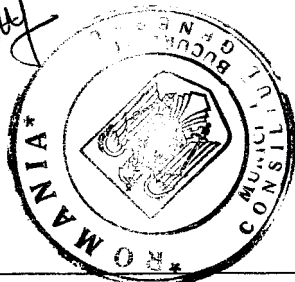
Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 09.12.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 09.12.2008
Nr. 393



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma