

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 635958/28.06.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 22/14/30.05.2007

PUZ Modificator – STR. SĂVINEȘTI-STR. CERCETĂTORILOR-STR. IONESCU FLOREA, SECTOR 4

BENEFICIAR: D-NA COMAN CAMELIA ȘI D-NUL SOLOMON ROMEO

ELABORATOR: F DESIGN SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 60000,00 mp din care S-32000,00 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se află situat în partea de Sud a Municipiului București, Sectorul 4, între Șoseaua Olteniței și Lacul Văcărești, teren liber neamenajat.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUZ – str. Săvinești-str. Cercetătorilor-str. Ionescu Florea, sector 4, aprobat prin H.C.G.M.B. nt. 131/2005 - Zona L4a – zonă destinată locuințelor colective înalte P+5-P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale .

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =20%;CUTmax =1,4.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILELOR ȘI INDICATORII URBANISTICI FIIND CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: Locuire .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =35%; CUTmax =4; RmaxH =2S+P+12E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

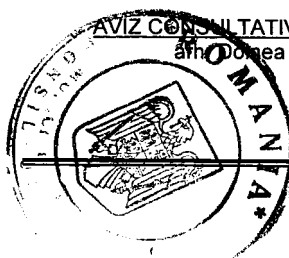
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

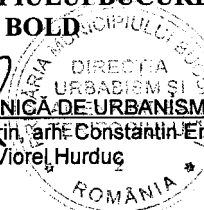
Referent,
ing. Victor Manea

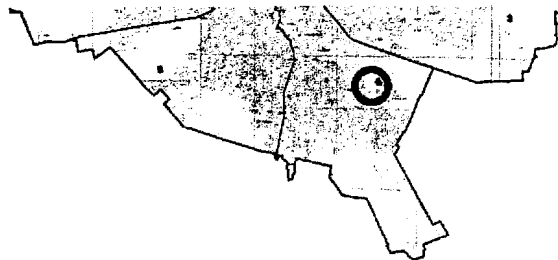
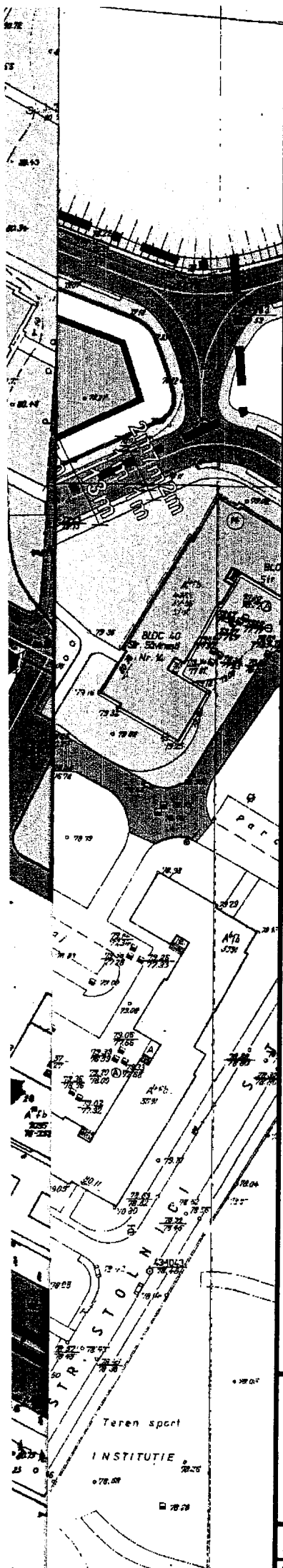
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

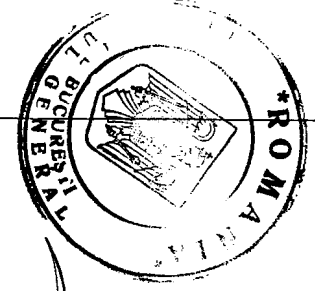


AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 – COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Oana Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturza,
arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduș





26



Handwritten signature

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita UTR
- Limita de proprietate
- Alinierea constructiilor
- Locuinte colective existente
- Locuinte in constructie
- Locuinte colective propuse
- Zona verde in lungul circulatiilor, zone plantate in incinta
- Artere carosabile / pietonale existente
- Artere carosabile / pietonale propuse

UTR PRIMĂRII PUZ COMUNA CIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA URBANISM ȘI AMPLASAMENT		
UTR 1	Locuinte	POT = 35% CUT = 4 2S+ P+12p
Nr. <i>22/1/4</i> din <i>30.06.07</i> ARHITECT ȘEF		

CONDIȚII:

1. Suprafața parcelei construibile min. 1000 mp.
2. Detalierea țesutului urban, mobilarea și retragerile se vor face cu respectarea condițiilor obligatorii din P.U.Z. (CUT, POT, retragere minimă 5,00m de la aliniament - în general prin documentații de urbanism P.U.D. pentru fiecare proprietate).



	Scara:	Beneficiar	Proiect nr.:
	1:1000	COMAN CAMELIA SOLOMON ROMEO	U7 / 2006
	Data:	Proiect	Faza
	april. 2007	P.U.Z. Modificator Str. Savinesti, Str. Cercetatorilor, Str. Ionescu Florea	P.U.Z.
Director	arh. F. PANA	Plansa	Plansa nr.