



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Modificator  
Str. Săvinești - Str. Cercetătorilor - Str. Ionescu Florea, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 22/1/4/30.05.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: aviz nr. 91/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 2836/100/2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 724999/14/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 605660/4154/2007;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Modificator Str. Săvinești - Str. Cercetătorilor - Str. Ionescu Florea, sector 4, pentru o suprafață de teren studiată S=60000,00 mp din care S=32000,00 mp teren ce a generat PUZ, proprietate persoane fizice.

Conform documentației de urbanism PUZ – Str. Săvinești - Str. Cercetătorilor - Str. Ionescu Florea, sector 4 aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 131/2005, încadrându-se în Zona L4a – zonă destinată locuințelor colective înalte cu P+ 5- P+ 10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale.

Indicatori urbanistici: POTmax =20%; CUTmax =1,4.

Condiții de construire aprobate :

Indicatori urbanistici aprobați: POT max= 35%, CUT max= 4; R maxh= 2S+ P+ 12E.

Funcțiuni: locuire.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 09.12.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 09.12.2008  
Nr. 394



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma