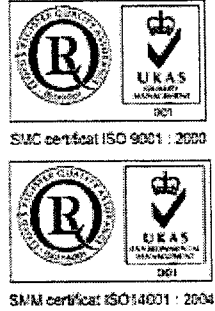




Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.588085/2006

AVIZ DE URBANISM nr. 29 / 1 / 30 /18.07. 2007 PUZ– str. GHETARILOR nr. 15 ,sector 1

BENEFICIAR: dna. UNTARU ELENA RUXANDRA **ELABORATOR:** BIA – arh. MIHNEA VASILE MARCU
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S –571,8 mp teren proprietate persoana fizica
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în arealul delimitat la sud de aleea Priporului , la vest de str. Năvodari , la est de str. Ghețarilor .
PREVEDERI PUG - Terenul ce a făcut obiectul reglementării PUZ se încadrează în subzona locuințelor individuale și colective mici , situate înafara zonelor protejate .
Indicatori urbanistici reglementați: POT max =45%; CUT max =1,3 ; Rmaxh= P+2E .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: birouri .
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =50%; CUTmax =3,1; RmaxH =S+P+4E-5E, Hmax=23m .
CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

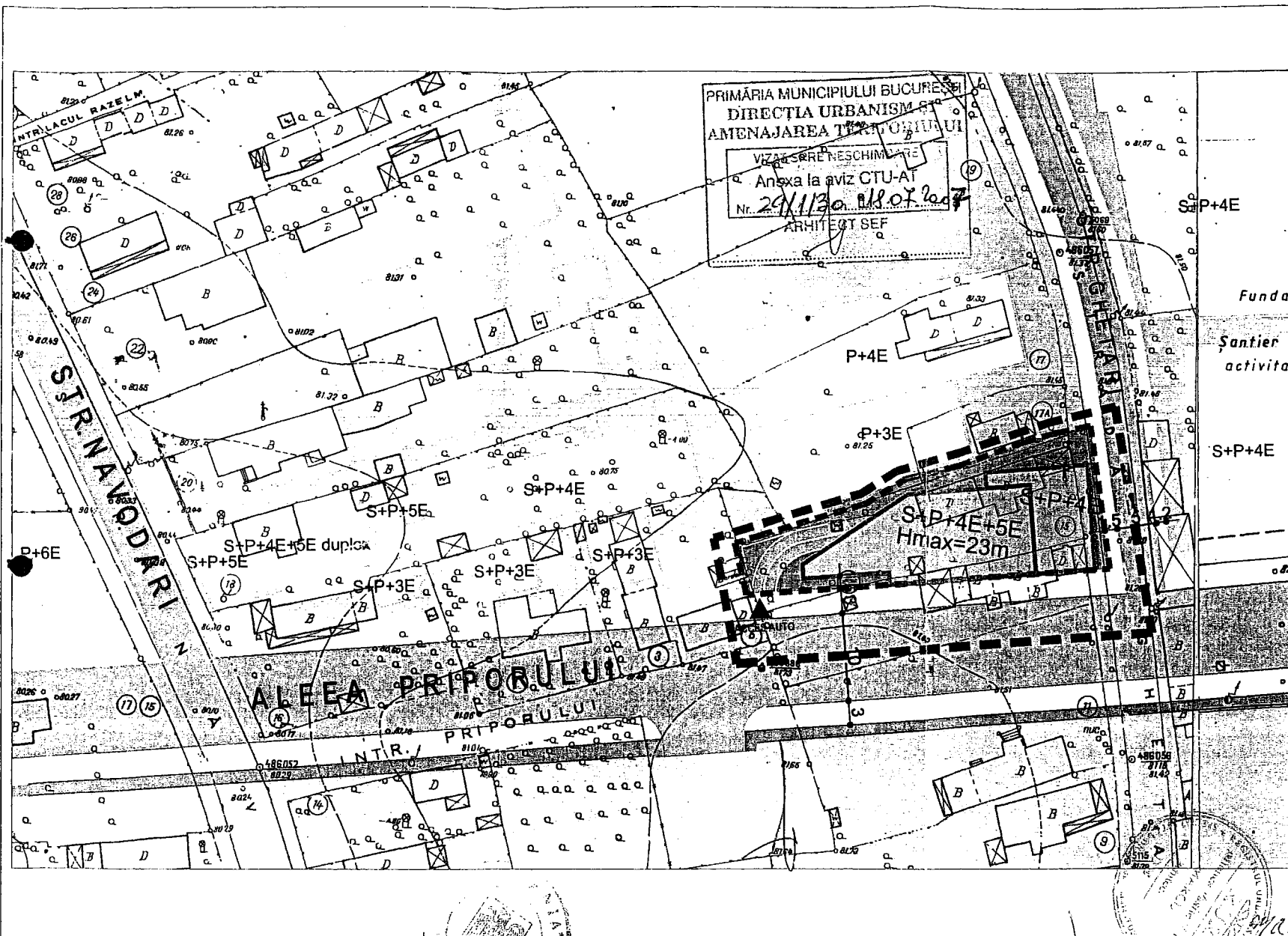
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 –Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Mărin, arh. Constantin,Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. GHETARI NR.15 SECTOR 1 BUCURESTI



REGLEMENTARI SCARA 1/500

- LEGENDA :**
- LIMITA P.U.Z.
 - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
 - EDIFICABIL PROPUȘ
 - LOCUINTE EXISTENTE
 - BIROURI
 - SPAȚII VERZI
 - CURȚI, INCINTE
 - ACCES AUTO
- CIRCULAȚII :**
- CIRCULAȚII CAROSABILE
 - CIRCULAȚII PIETONALE
- P.O.T. = 50%
 C.U.T. = 3.1
 Hmax. = 23.00m (S+P+4E+5E)
 S.teren = 571.80mp

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 ARH. MIHNEA VASILE MARCU

PLAN URBANISTIC ZONAL
 STR. GHETARI NR. 15
 SECTOR 1, BUCUREȘTI

PROIECTAT DESENAT *Marcu* ARH. MIHNEA VASILE MARCU ARH. MIHNEA VASILE MARCU

Pr. Nr.	
DATA	mai 2007
SCARA	1/500
Planșa nr.	2