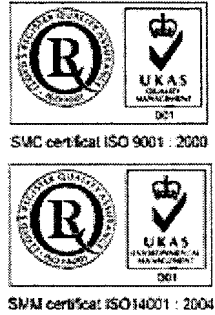




Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 684449 / 29.11.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 51 / 1 / 21 / 12.12.2007 PUZ – str. ION MINCU nr. 9 ,sector 1

BENEFICIAR : dl . ADRIAN TUDOR **ELABORATOR:** S.C cmc ARCHITECTURE SQUAD S.R.L
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – cca.5000 mp din care teren ce a generat PUZ - S = 700mp - proprietate persoana fizica
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în arealul delimitat la sud de str.Ion Mincu , la est de str. B.Delavrancea .
PREVEDERI PUZ – Zone protejate : Terenul a făcut obiectul reglementarii PUZ se încadrează în zona protejată nr. 58 – Clucerului .
Indicatori urbanistici reglementați: POT max =40%; CUT max =2,5; Hmaxcornisa =13 m .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuire .
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 52%; CUTmax =2,9 ; RmaxH =S+D+P+1-4-5-6 E, Hmax=21,3 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

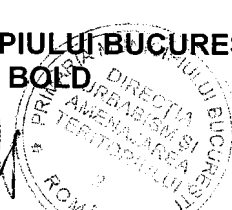
Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

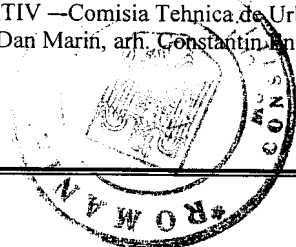
Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV –Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Șerban Sturdza

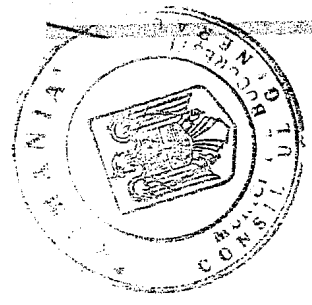
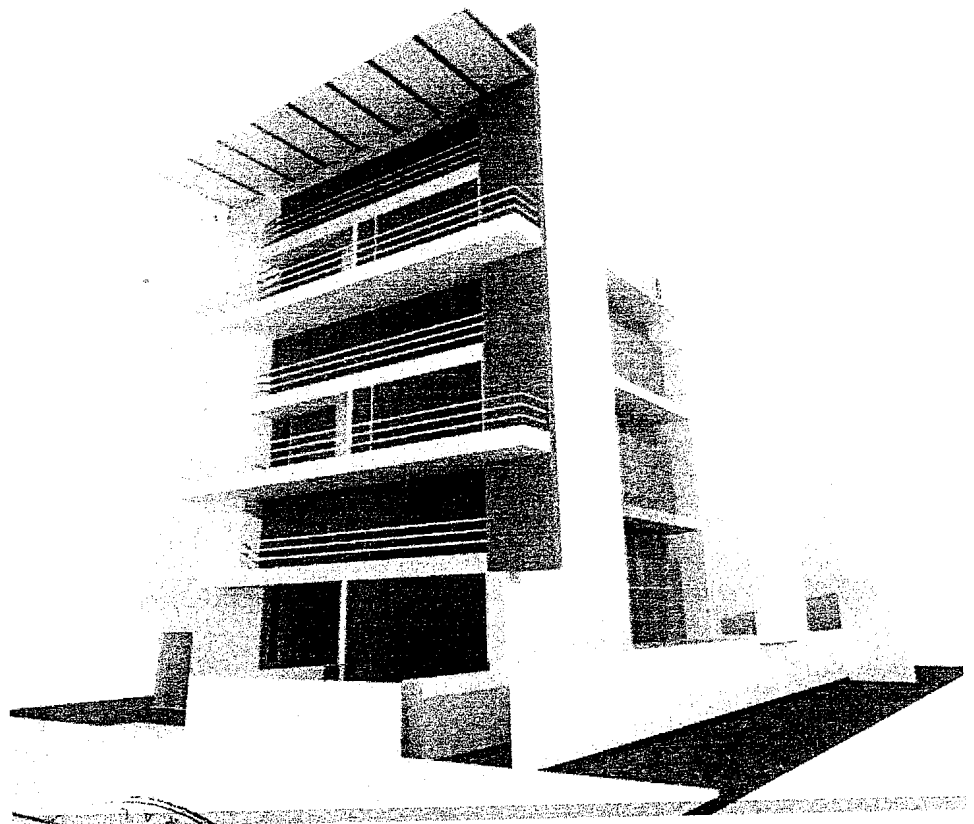
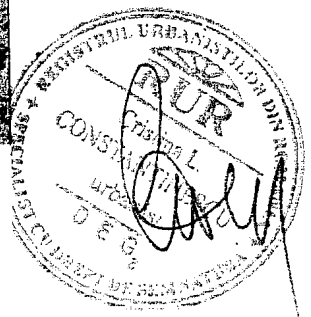


- EDIFICABIL PROPUS LA SOL
- EDIFICABIL PROPUS LOCUIRE

RETELE EDILITARE EXISTENTE

- RETEA CANALIZARE
- RETEA DE ALIMENTARE CU APA
- RETEA TELEFONIE LA SUPRAFATA
- RETEA TELEFONIE SUBTERANA
- RETEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

S TEREN NR.9= 700.00 mp
 S constr. = 368.12mp
 S desf = 2078,30 mp
 POT = 52%
 CUT = 2.9
 H max = 22.50m - 110.85NMN
 cota+0.00=88.35 NMN



[Handwritten signature]