



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ion Mincu
nr. 9, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT – DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 51/1/21/12.12.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr.106/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr.181/17/19.05.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr.730814/08.05.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr.513/01.02.2008,
- Ministerul Culturii și Cultelor-Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 404/Z/14.04.2008

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Ion Mincu nr. 9, sector 1 pentru o suprafață studiată de cca. 5000 mp din care terenul care a generat documentația S=700 mp proprietate persoană fizică;

Încadrare în PUZ – zone construite protejate - terenul se încadrează în zona protejată 58 – Clucerului POT max. = 52%, CUT max.=2,5, Hmax= 13m;

Condiții de construire aprobate: locuințe;

Indicatori urbanistici aprobați: POT max. = 52 %, CUT max. = 2,9, Rmaxh = S+D+P+1-4-5-6 E, Hmax=21,3 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

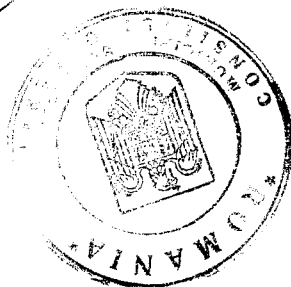
Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 09.12.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 09.12.2008
Nr. 396



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma