



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 653539/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 42 /1 /12 / 10.10.2007 PUZ – STR. DOCENȚILOR NR. 2 - 4, SECTOR 1

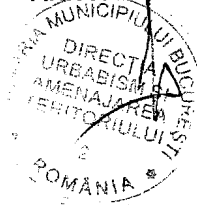
BENEFICIAR: S.C. EUSMA ROM BUILDING S.R.L.
ELABORATOR: S.C. WESTFOURTH ARCHITECTURE S.R.L.
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 1,5 Ha. din care parcelele care au generat PUZ în suprafața totală de **ST = 918,63 mp.** compusă din LOT 1 str. Docenților nr. 2 cu **S = 166,16 mp.** și LOT 2 str. Docenților nr. 2A + str. Docenților nr. 4 cu **S = 752,47 mp.** ambele proprietate privată a beneficiarului.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în zona de nord a Bucureștiului, în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: B-dul Aviatorilor; B-dul Constantin Prezan; Șoseaua Kiseleff și Str. Ion Mincu.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul este cuprins în Zona protejată 59 – PARCELAREA JIANU.
Indicatorii urbanistici reglementați ZP 59: POT max: 40%; CUT max: 2,5; H max: 13 m, min: 10 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNEA AVIZATA: BIROURI și LOCUINTE 2S+P+4E;
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} = 65%; CUT_{max} = 3; H. cornișă = 20 m.
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Joana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD

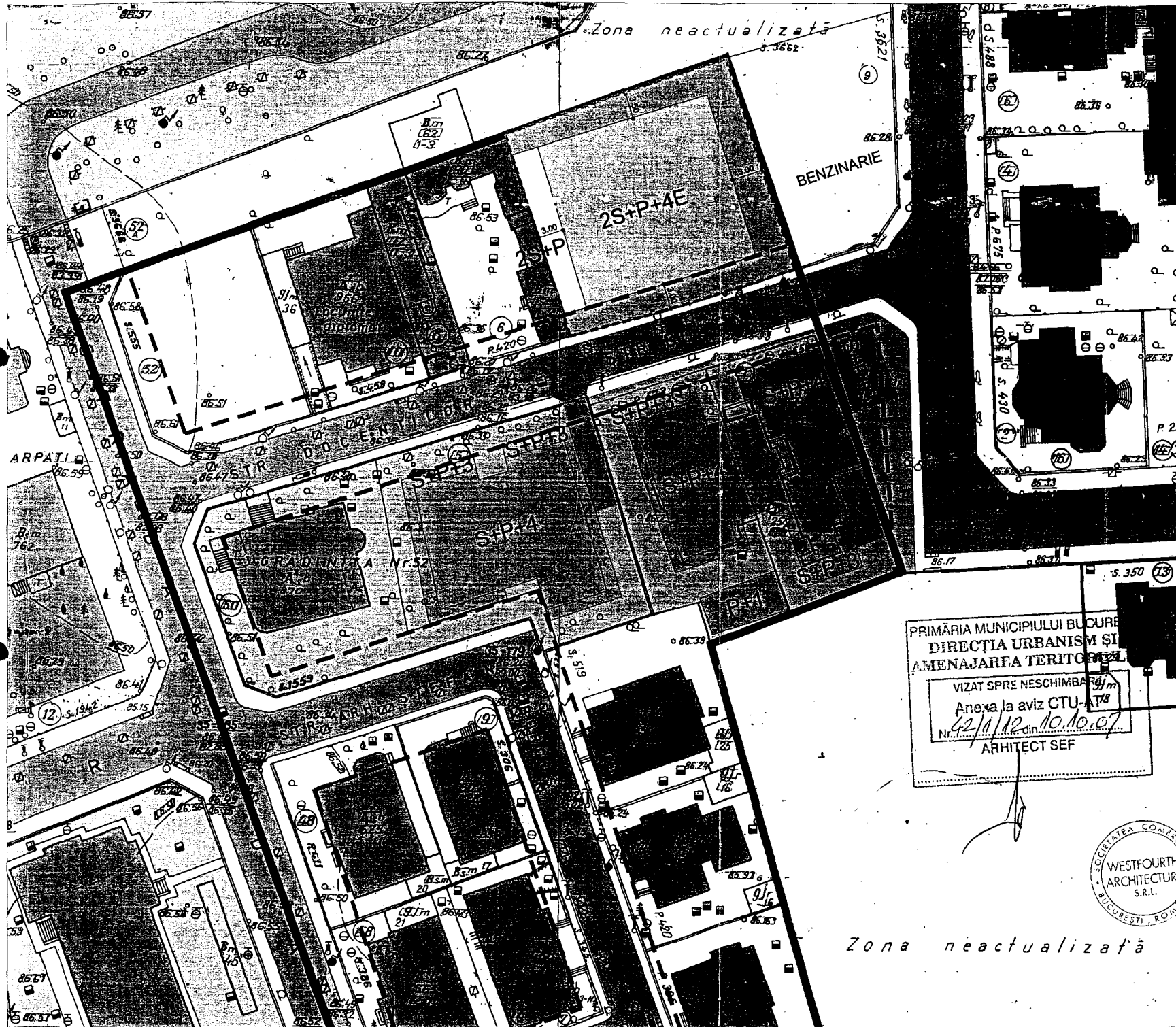


Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6



AVIZ CONSULTATIV - ORDIN MTCT NR. 22/2007 - COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Balăman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



PLAN URBANISTIC ZONAL

Str.Docentilor.Nr.2-4
SECTOR 1, BUCURESTI

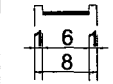
BENEFICIAR: S.C.EUSMA ROM BUILDING S.R.L.

PLAN REGLENTARI scara 1:500



LEGENDA

- LIMITA PUZ
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA PARCELE
- LIMITA PUZ ZONA PROTEJATA PARCELA NR.59 "JUANU"
- COSTRUCTII EXISTENTE
- SPATII VERZI
- L2b- LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZARI ANTERIOARE CU P-P+2 NIVELURI SITUATE IN ZONE PROTEJATE
- CLADIRI P-4
- CLADIRI P
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- REGLENTARI CONFORM PUZ STR.DOCENTILOR.NR.58,SECTOR 1 CONFORM AVIZ 31/2/6 DIN 5.12.2006



A. PROFIL STR.DOCENTILOR
S TEREN CARE AGENERAT PUZ= 905 mp(In actele de proprietate) si 918.63(conform masuratori cadastrale) PROPRIETATE S.C.EUSMA ROM BUILDING S.R. L.

Ac(proiectia la sol) = 604mp
Ac(amprenta la sol) = 557mp
POTmax = 65%
CUTmax = 3
Regim max inaltime= 2S+P+4E
Hcornisa=20m
Spatii verzi = 181 mp(20%)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz CTU-178
Nr. 42/10.12 din 10.10.07
ARHITECT SEF



PROIECTANT GENERAL		TITLU PLANSA:
WESTFOURTH ARCHITECTURE S.R.L. SOS. N. TITULESCU NR. 4-6 SECT 1 BUCUREȘTI TEL: 021-311.1481 / FAX: 021-311.1878		REGLEMENTARI
DIRECTOR EXECUTIV Arh. Cristiana STEFAN		SCARA 1:500
SEF DE PROIECT Arh. Cristiana STEFAN		PUZ
INTOCMIT Arh. Nona Nicolae		A.12

Zona neactualizată