



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Docenților
nr. 2 - 4, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 42 / 1 / 12 / 10.10.2007;
- Ministerul Culturii și Cultelor-Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr.1489/ Z/ 07.12.2007.
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 7/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 6868/ 582/ 13.02.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 685642/ 14.12.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 685431/ 17904/ 03.01.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Docenților nr. 2 - 4, sector 1, pentru o suprafață studiată de 1,5 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 918,63 mp. compusă din LOT 1 Str. Docenților nr. 2 cu S = 166,16 mp. și LOT 2 Str. Docenților nr. 2A + Str. Docenților nr. 4 cu S = 752,47 mp. ambele proprietate privată persoană juridică.

Conform PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul este cuprins în Zona protejată 59 – parcelarea Jianu.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 40%; CUT max: 2,5; H max: 13 m, min:10 m.

Condiții de construire aprobate: birouri și locuințe 2S+ P+ 4E;

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 65%; CUTmax = 3; H. cornișă = 20 m.

Retrageri obligatorii: 3,00 m de la limita proprietății dinspre stradă; 3,00 m peste etajul 1, de la limita stângă a proprietății.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 09.12.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 09.12.2008
Nr. 397



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma