



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.686532/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 51 / 1 / 17 / 12.12.2007 **PUZ – Str. BASCOV nr. 8-12,12A,14-18, sector 5**

BENEFICIAR : dl. MZILU PETRE ; S.C GENERAL M.P.M IMPEX S.R.L

ELABORATOR: S.C ROM-SCAD PROIECT S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ : S= 8276,38 mp – proprietate persoana fizica / juridica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de sud a municipiului , în arealul delimitat la vest de Drumul Cooperativei și la sud de str. Bascov .

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona L1e – locuințe individuale mici pe loturi subdimensionate cu/fara rețele edilitare .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 60%; CUT max =1,2 ; Rmaxh= P+1E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata : hotel , locuințe de serviciu , sala fitness , amenajări compatibile funcțiilor .
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =35%; CUTmax =2 ; RmaxH =S+P+4E .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

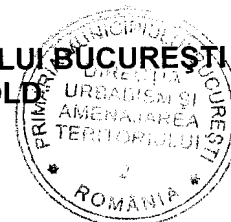
Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

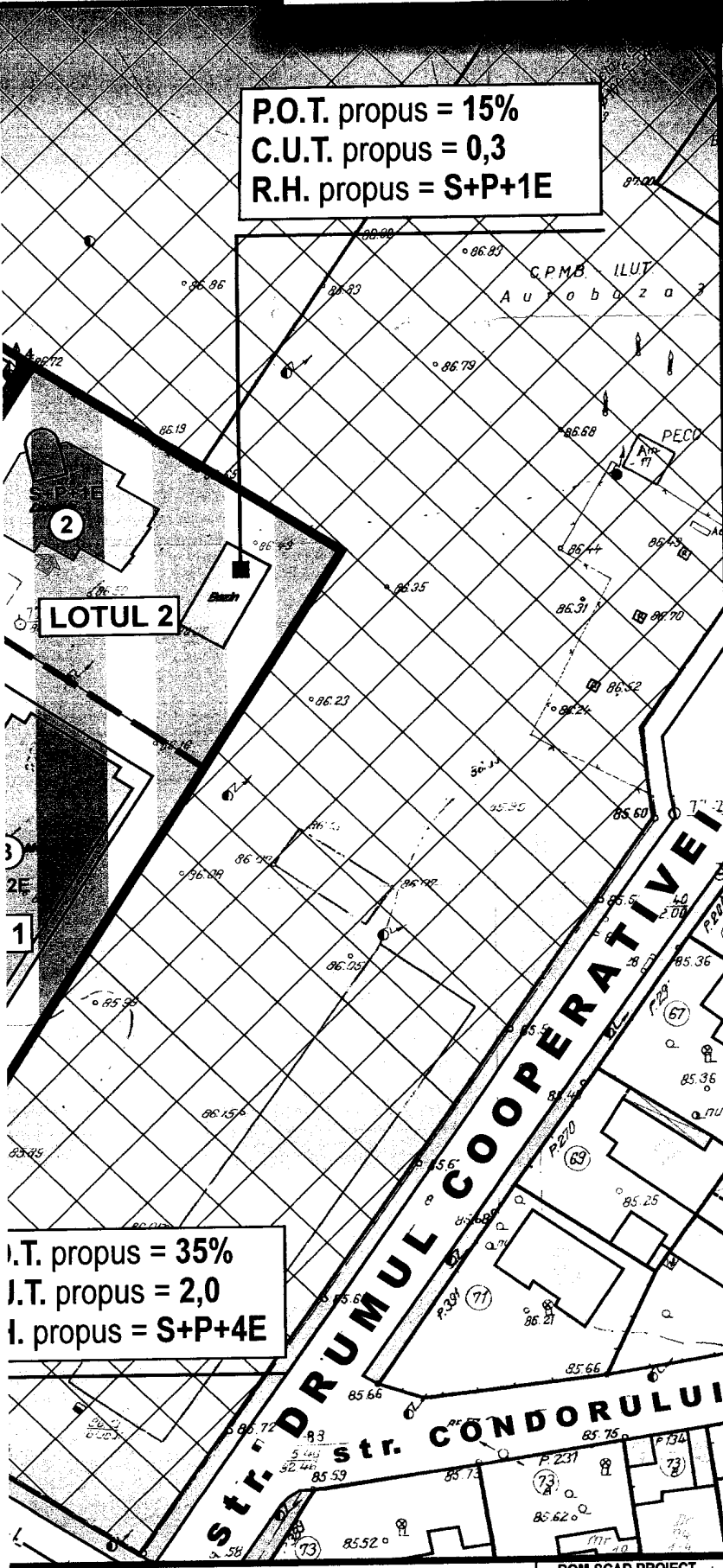


FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza



5. REGULI

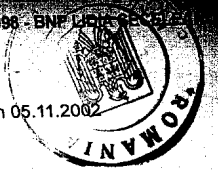


P.O.T. propus = 15%
 C.U.T. propus = 0,3
 R.H. propus = S+P+1E

I.T. propus = 35%
 J.T. propus = 2,0
 l. propus = S+P+4E

LEGENDA

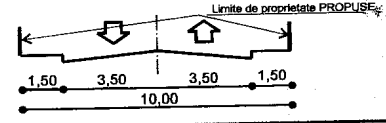
- TERENURI CARE AU GENERAT**
- LOTUL 1** Str. BASCOV nr. 8-12 (Lotul 1)
 SECTOR 5, BUCURESTI
 Proprietar/Beneficiar: GENERAL M.P.M. IMPEX s.r.l.
 Conform: Contract de Vanzare-Cumparare nr. 6248 din 09.11.1998 - BNP LIDIA SECELEANU
 S teren = 2596,10 mp
 (conform actelor de proprietate si masuratorilor cadastrale)
- Imobil cu Nr. Cadastral 5774/1
 - Intabulat cu CF nr. 22278 conform incheierii nr. 11899 din 05.11.2002
- LOTUL 2** Str. BASCOV nr. 12A (Lotul 2)
 SECTOR 5, BUCURESTI
 Proprietar/Beneficiar: MAZILU PETRE
 Conform: Contract de Vanzare-Cumparare nr. 1935 din 11.09.2002 - BNP LIDIA SECELEANU
 S teren = 1.518,00 mp
 (conform actelor de proprietate si masuratorilor cadastrale)
- Imobil cu Nr. Cadastral 5774/2
 - Intabulat cu CF nr. 22279 conform incheierii nr. 11899 din 05.11.2002
- Str. BASCOV nr. 14-18**
 SECTOR 5, BUCURESTI
 Proprietari/Beneficiar: MAZILU PETRE
 Conform: Contract de Vanzare-Cumparare nr. 1332 din 29.03.2001 - BNP ELENA DENIS IORDACHE
- S teren = 3.977,00 mp
 (conform actelor de proprietate)
- S teren = 4.162,28 mp
 (conform masuratorilor cadastrale)
- Imobil cu Nr. Cadastral 4592
 - Intabulat cu CFN ind. nr. 10391 conform incheierii nr. 2763 din 04.04.2001
- LIMITE DE PROPRIETATE**
- MOD DE UTILIZARE A TERENULUI**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE**
- ZONA MIXTA**
- ZONA CE VA FI REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.-uri ULTERIOARE**
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE CAROSABILA**
- CIRCULATIE PIETONALA**
- ACCES CAROSABILE / PIETONALE**
- CONSTRUCTII**
- CLADIRI AFERENTE ZONEI REZIDENTIALE**
- CLADIRI AFERENTE ZONEI MIXTE**
- ① **SALA FITNES SI ANEXE**
- ② **LOCUINTA SERVICIU SI BIROU FIRMA**
- ③ **ATELIER SERVICE PENTRU FURNITURI SI ECHIPAMENTE DE INSTALATII+BIROURI FIRMA**
- GARAJE/ANEXE**
- POST DE TRANSFORMARE**



PROPUNERE

- SUPRAETAJARE - S+P+3E**
- HOTEL S+P+4E**
- SPATII CAZARE (locuinte de serviciu) S+P+4E**
- ALINIERE CONSTRUCTII**

PROFIL A-A TRANSVERSAL
 STR. BASCOV - SC. 1:200



S.C.ROM-SCAD PROIECT s.r.l. BUCURESTI sector 3, tel: 34027358/1992, CUI 3328142		str. Theodor Sperantia nr.130, bl.78 TEL: 0722.761.467		Proiect nr. 13.33/2007
Faza PLAN URBANISTIC ZONAL		specialitatea: URBANISM		
Proiectat	arh. SERBAN CRISTACHE	BENEFICIARI: MAZILU PETRE, GENERAL M.P.M. IMPEX s.r.l. si CG.M.B.		scara 1:500
Intocmit	stud.urb. RUXANDRA MAGUIREANU	AMPLASAMENT: Str. Bascov nr.8-12, 12A si nr.14-18, sector 5, Bucuresti		plansa nr. 5
Verificat	arh. ADRIAN LUCA	INVESTITIE: Supraetajarea constructiei existente, constructie HOTEL (S+P+4E) si constructie CAZARE (locuinte de serviciu) S+P+4E		
REGLEMENTARI URBANISTICE				