



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 682461/22.11.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 51/1/24/12.12.2007 PUZ – DRUMUL PLAIUL SARULUI nr.70, sector 1

BENEFICIAR : dl. SFETCU CATALIN

ELABORATOR: S.C KXL S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S=1000,23 mp proprietate persoana fizica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a municipiului , în zona delimitata la nord de sos. Gh. Ionescu Sisesti , la sud de Drumul Plaiul Sarului .

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona locuințelor individuale și colective mici L1d.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 20%; CUT max = 0,7, Rmaxh=P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata : locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =70%; CUTmax = 3; Rmaxh=2S+P+5-6E .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

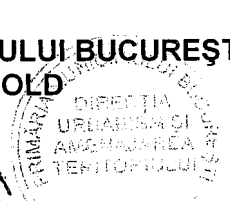
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

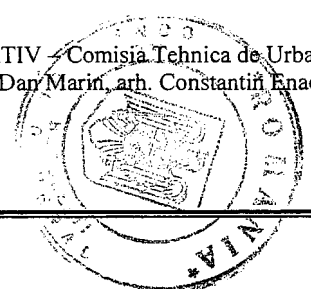
Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

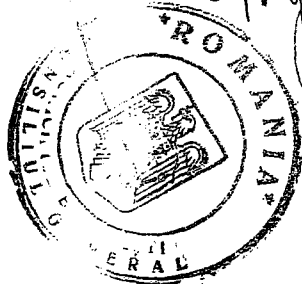


FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturza



PLAN URBANISTIC ZONAL DRUMUL PLAIUL SARULUI, NR. 70, SECTOR 1, BUCURESTI REGLEMENTARI



LIMITE

LIMITA TERENURILOR CARE A GENERAT PUZ

LIMITA ZONEI DE STUDIU

**LIMITA PUZ APROBAT CONFORM
AVIZ DE URBANISM 3/1/7 - 31.11.2007**

**LIMITA UTR-URI PROPUSE PRIN
PUZ SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 143-147
SECTOR 1**

FUNCTIUNI

 **LOCUINTE COLECTIVE**

 **LOCUINTE SI SERVICII**

 **SPATII VERZI**

REGIM DE INALTIME

 **P+P+1E**

 **S+P+2-3E**