



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zona! – Drumul Plaiul Sarului nr.70, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

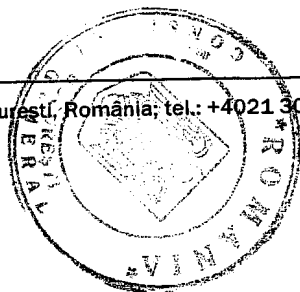
Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr.51/1/24/12.12.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr.180/2008
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr.1448/152/05.05.2008
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr.751176/26/18.07.2008
- Comisia Tehnică de circulație: aviz nr.10649/27.06.2008

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Drumul Plaiul Sarului nr. 70, sector 1, pentru o suprafața studiată $S = 1000,23$ mp, proprietate persoană fizică.

Încadrare în PUG – terenul care a generat documentația se încadrează în subzona L1d – locuințe individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici reglementați: $POT_{max}=20\%$, $CUT_{max}= 0,7$,
 $R_{maxh}=P+2E$

Condiții de construire aprobate: funcțiunea de locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați: $POT_{max}=70\%$, $CUT_{max}=3$,
 $R_{maxh}=2S+P+5-6 E$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

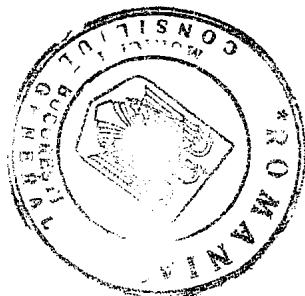
Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 09.12.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 09.12.2008
Nr. 399



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma