



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 670310/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 42 / 1 / 7 / 10.10.2007 **PUZ – STR. POPA SOARE NR. 57, SECTOR 2**

BENEFICIAR: ION MATICIUC
ELABORATOR: ALPHA BUSINESS MANAGEMENT
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 2,23 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 2.022 mp. proprietate privată a beneficiarului.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în zona centrală a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele străzi: Str. Popa Soare, Str. Ștefan Mihăileanu, Str. C.țin Kirilescu și Str. Plantelor.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L1b - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 37 – ZONA SF. ȘTEFAN, subzona L1b.
Indicatorii urbanistici reglementați ZP 37: POT max: 40-50%; CUT max: 1,8; H max: 10 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCTIUNEA AVIZATA: LOCUINTE COLECTIVE: S+P+3E+E4 și E5 retrase;
INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 55%; CUTmax = 3;
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

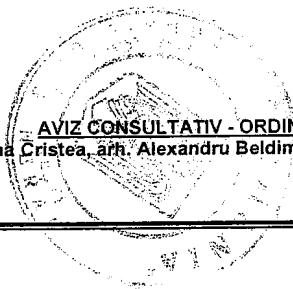
Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,
arch. Stelian Constantinescu

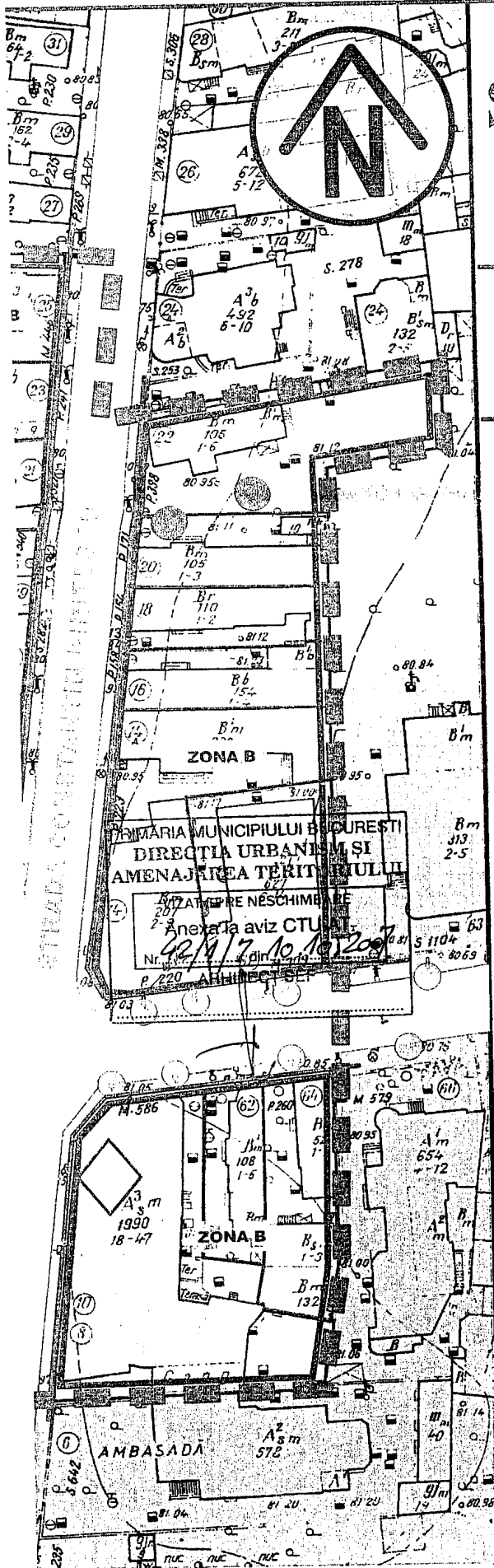
FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - ORDIN MTCT NR.22/2007 - COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arch. Doina Cristea, arch. Alexandru Beldiman, arch. Dan Marin, arch. Constantin Enache, arch. Șerban Sturza, arch. Dorin Ștefan, arch. Viorel Hurdu





Plan Urbanistic Zonal Strada Popa Soare nr. 57, Sector 2,










Reglementari urbanistice




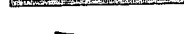


Limite

-  Limita PUZ
-  Limita parcelei ce a generat PUZ

Zonificare functionala

-  Locuinte individuale
-  Locuinte colective joase
-  Comert / Servicii
-  Edificabil propus - locuinte colective
-  Edificabil orientativ
-  Cladiri monument
-  Spatii verzi amenajate
-  Pietonal
-  Carosabil

Reglementari

-  Aliniere
-  Acces auto
-  Acces pietonal
-  Unitati teritoriale de referinta

Bilant teritorial propus

	Suprafata (mp)	Procent (%)
Locuinte individuale	7,502	37.08%
Locuinte colective	7,341	36.29%
Comert/Servicii	1,385	6.85%
Pietonal	1,516	7.49%
Circulatii carosabile	2,486	12.29%
Suprafata totala	20,230	100.00%

Proiectant:	ALPHA BUSINESS MANAGEMENT CF 18618534 RO 440/10818/2006	BENEFICIAR:	SC Metropolis Real Estate Developers SRL	Proiec nr. 1/20
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	DATA	DENUMIRE PROIECT
SEF PROIECT	Arh. L CIORCILA		IANUARIE 2007	Plan Urbanistic Zonal Strada Popa Soare nr. 57, Sector 2
PROIECTAT	Urb. B. TODERAS		SCARA	DENUMIRE PLANSA
DESESTAT	Urb. B. TODERAS		1:500	Regl-mentari urbanistice
				Plans nr. 7