



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Poiana Narciselor
nr. 11- 15 (fost 13), sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

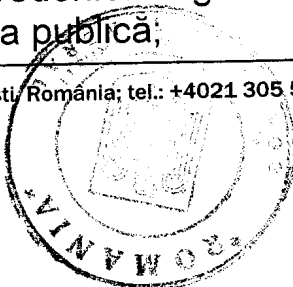
Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 20/ 1/ 73/16.05.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 221/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 3735/ 290/ 01.10.2007;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 745575/ 27.06.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 11379/ 18.07.2007;
- Ministerul Culturii și Cultelor-Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr.1085/ Z/ 07.09.2007.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Poiana Narciselor nr. 11 – 15 (fost 13), sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 1 ha. din care suprafața care a generat documentația ST = 1730.00 mp. proprietate privată persoane fizice, compus din 2 parcele învecinate situate pe Str. Poiana Narciselor nr. 11 în suprafață de 630 mp. și nr. 15 (fost 13), în suprafață de 1100 mp.

Conform PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice CP1- subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional. Conform PUZ – Zone protejate amplasamentul este cuprins în Zona protejată 16 – Calea Victoriei, subzona Cp1 - tronsonul B-dul Dacia - B-dul Regina Elisabeta.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. 80%; CUT max. 5. Hmax: 22m, min: 19m.

Condiții de construire aprobate:

Str. Poiana Narciselor nr.11: locuințe, parter comercial 2S+ P+5E+ 6E retras;

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax. = 70%; CUTmax. = 3,5; H cornișă = 18,5 m; H max. = 21,5 m.

Str. Poiana Narciselor nr.15: locuințe, birouri, parter comercial S+ P+ 1E+ 5E- 6E retrase;

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax. = 65%; CUTmax. = 3,5; H cornișă = 18,5 m; H max. = 21,5 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

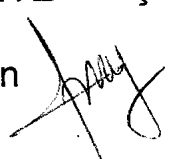


Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

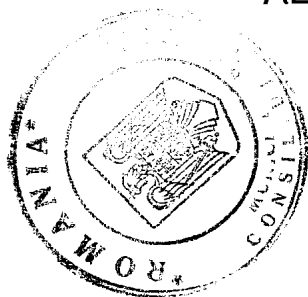
Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 09.12.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin



București, 09.12.2008
Nr. 401



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

