



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 676850/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 50 /1 /14-R /11.06.2008 PUZ – STR. ERNEST BROSTEANU NR. 31, SECTOR 1

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 50/ 1/ 14 / 05.12.2007
al cărui conținut îl modifică conform condițiilor impuse prin avizul MDLPL nr. 48/ 2008

BENEFICIAR: DANIEL VOICU
ELABORATOR: S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 4,40 Ha. din care 305,25 mp., proprietate persoană fizică.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Sos. Ștefan Cel Mare, Str. Polona, Str. Mihail Eminescu și Calea Dorobanților.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **M1** - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 95 – ZONA POLONA, subzona **Cp1c**.
Indicatorii urbanistici reglementați ZP 95: POT max: 50%; CUT max: 2; H max: 13 m, min: 10 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINTE
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 60%; CUTmax = 3,5; RmaxH = S+P+4E+E5Retras;
CIRCULAȚII, ACCESE:

Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, Aviz MCC - DCCPCN - MB, Aviz de precoordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz de mediu, alte avize conform legislației în vigoare.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

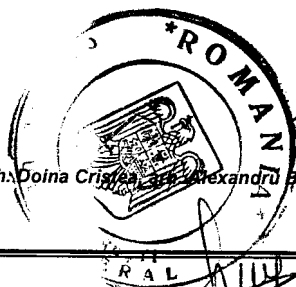
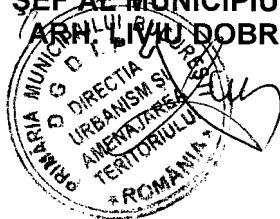
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
arh. Stelian Constantinescu




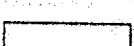


p. ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARN. LIVIU DOBRE



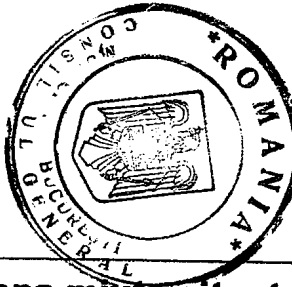
FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristina Alexandru, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

-  CULTE
-  COPACI
-  TERENURI LIBERE
-  ANEXE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CIRCULATII AUTO

REGLEMENTARI

-  EDIFICABIL PROPUS
-  ACCESE AUTO
-  CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
-  CIRCULATII AUTO PROPUSE



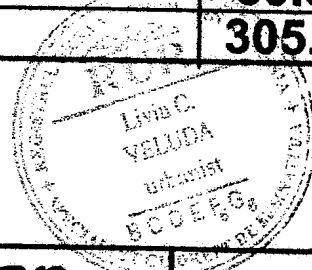
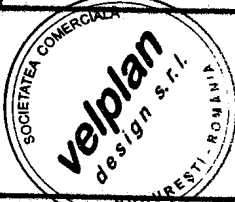
M1 - subzona mixta situata in zona protejata

indicatori urbanistici: IMOBIL LOCUINTE S+P+4-5retras

Steren = 305.25mp
POT max. = 60.00%
CUT max. = 3.5
H max. = S+P+4-5 retras

BILANT TERRITORIAL

	MP	%
SPATII VERZI	91.57	30.00
CLADIRE	183.15	60.00
CIRCULATII	30.53	10.00
total	305.25	100



velplan design s.r.l.		Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL STR. ERNEST BROSTEANU NR.31, BUCURESTI, SECTOR 1.	Specialitate: URBANISM
Beneficiar: DANIEL VOICU			Faza: P. U. Z.
Sef proiect: urb. Liviu VELUDA		Titlul plansei: PROPUNERI / REGLEMENTARI	Proiect nr.: 55/2007
Intocmit / desenat: urb. Raluca BOANGAR urb. Adrian CIOANGHER			Data: SEPTEMBRIE 2007
Verificat: urb. Florin MACHEDON		Scara: 1 / 500	Planșa nr.: 2

ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SI/SAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SI/SAU JURIDICA FARA ACORDUL S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L., FAPTA REPREZENTAND INSBIRE NLEGALA A DREPTULUI DE AUTOR