

**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr. 599586/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 20/1/10/16.05.2007

PUZ – Str. PODGORIA nr.1A + 1B, sector 1

BENEFICIAR: Culacov Nicolae

ELABORATOR: Adinvest SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 540,0 mp proprietate privată persoană fizică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiata prin PUZ se afla in partea de nord a municipiului Bucuresti, in imediata vecinatate a strazii Dobrogeanu Gherea, avind la sud str. Podgoria si la nord intr. Ruginita.

PREVEDERI PUG APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins in subzona L1d (locuințe individuale mici cu parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei).

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 20%; CUT max = 0,7; RmaxH = P+2+M

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 45%; CUTmax = 2; RmaxH = S+P+3E+4retras;

edificabilul va avea urmatoarele retrageri : - 3,0 m de la str. Podgoria,

- 3,0 m de la intr. Ruginita.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
ing. Floriana Năstase

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doiha Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

P.U.Z. STR. PODGORIA NR. 1A-1B SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI sc. 1/500

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECTIA URBANISM SI
TERENARCA TERITORIULUI
VIZAT SI RE-NESCHIMBARE
Anexa la aviz CTU-AT
Nr. 26111/10 din 16.01.2017
ARHITECT SEF



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zonei studiate prin PUZ
 - Limita parcelei care a generat PUZ-t
 - Limita parcele
 - Teren expropriat 20%
 - Acces carosabil pe parcela (la subsolet)
 - Acces carosabil pe parcela
 - Acces pietonal pe parcela

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Locuinte individuale si/sau semicolective existente
 - Edificabil propus S+P+3+4 retras
 - Spatii verzi amenajate de aliniament
 - Spatii verzi amenajate

- REGIMUL DE INALTIME**
- Parter
 - P+1E
 - P+2E
 - >P+2E
 - Construcții realizate in ultimi 2 ani

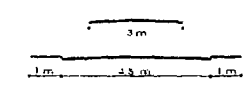
- CIRCULATI**
- Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale

INDICATORI URBANISTIC
Steren = 539,51 mp
POT = 45%
CUT = 2,0
Rh = S+P+3+4 retras

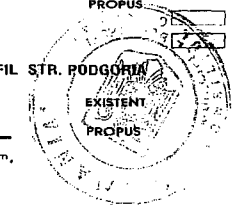
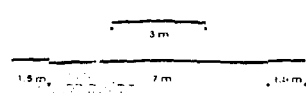
BILANT TERITORIAL

FUNCTIONI	Suprafata mp existenti expropriat	Suprafata mp propunere 242,80 Amplasata parter	Procentaj
EDIFICABIL		242,80	45%
CIRCULATI		134,90	25%
SPATIU VERDE		161,81	30%
SUPRAFATA TOTALA	666,07	126,55 - 19%	539,51
			100%

2-2 PROFIL STR. RUGINITA



1-1 PROFIL STR. PODGORIA



ADINVEST
biou de arhitectura
str. V.V. STANCIU nr. 16
tel. 330 78 25
0724.506.435

PUZ STR. PODGORIA nr. 1A - 1B
sector 1, BUCURESTI

BENEFICIAR
CULACOV NICOLAE

REGLEMENTARI
FAZA PLAN URBANISTIC ZONAL

PROIECTAT DE ARH. ADY RADULESCU
DESENAT DE URB. MARIU
VERIFICAT DE ARH. ADY RADULESCU
PREZENTA PLAN SA CONSTITUE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. ADINVEST S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA.