



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2009



SMI certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.723784/08.04.2008

#### AVIZ DE URBANISM nr.14/1/22/07.05.2008 PUZ – str. DIRIJORULUI nr. 22-24, sector 1

**BENEFICIAR :** d-na.A.ERBASU;d-I.S.VADUVA

**ELABORATOR:** S.C FAST ARKITECT

**SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S=** cca. 4 ha din care terenul care a generat documentația  
**S=776,25 mp** proprietate persoana fizica .

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în arealul delimitat la sud-vest de sos. București-Târgoviște , la nord de str.Dirijorului .

**PREVEDERI PUZ –**Sos. BUCUREȘTI-TARGOVISTE nr. 32D-42 – str. NADES nr. 12-14 aprobat cu HCGMB nr. 69/13.02.2008

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max = 45%; CUT=1,3; P+2E+M .

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE SI ANEXEI DE PE VERSO

**Funcțiune avizata :** locuințe colective , funcțiuni complementare locuirii .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI :** POTmax =55%; CUTmax =2,7 ; Rmaxh=S+P+4E .

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:**aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

**Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

**La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**

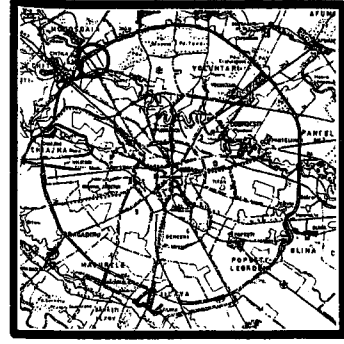
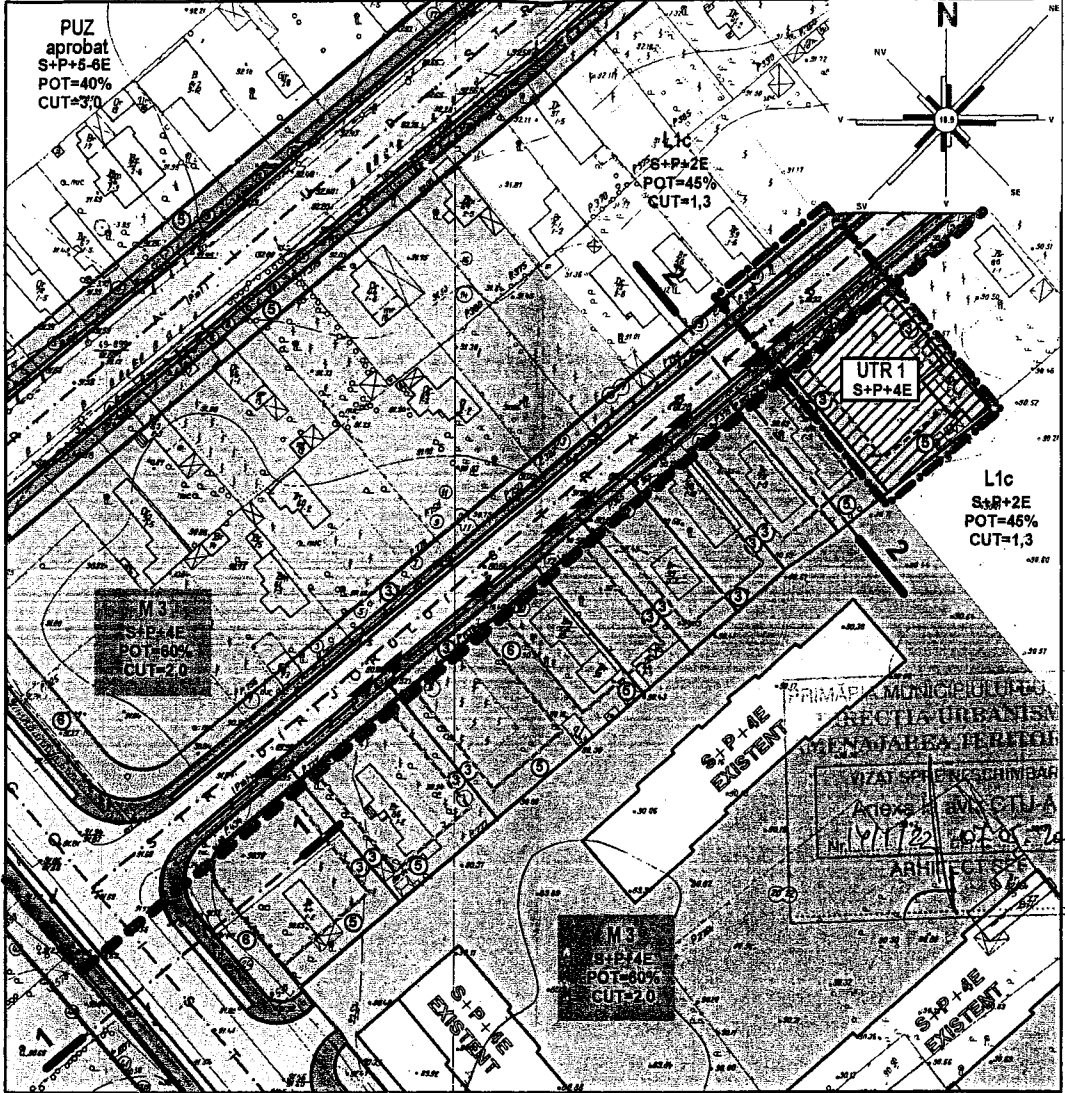
AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Mașin, arh. Constantin Eftache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturza

FPS-21-01/6



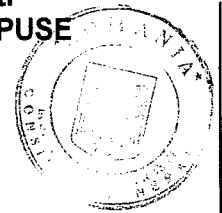
*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



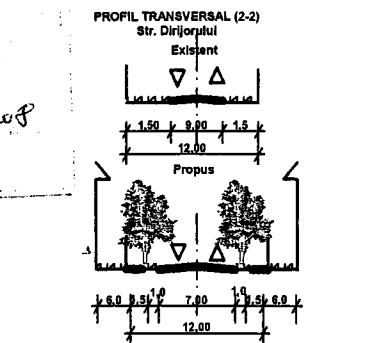
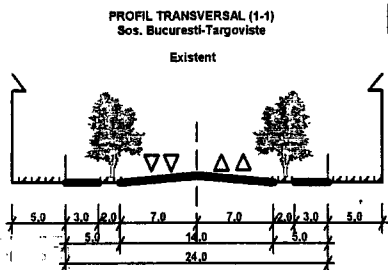
# PLAN URBANISTIC ZONAL

Str. Dirijorului, nr.22-24  
sector 1, Bucuresti  
REGLEMENTARI PROPUSE



## LEGENDA

- Limita P.U.Z. aprobat cu HCGMB nr.69/13.02.2008
- Limita P.U.Z. propus spre aprobare
- Teren ce a generat P.U.Z.
- Limite de proprietate
- Aliniere impusa pentru constructii
- Edificabile propuse



## FUNCTIUNI :

- Locuinte colective si functiuni complementare -S+P+4E
- Locuinte unifamiliale (zona L1c conf. RLU aferent PUG-MB)
- Zona mixta (zona M3 conf. RLU aferent PUG-MB)
- Spatii verzi - publice / de incinta

## CIRCULATII :

- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile
- Accese auto



BILANT TERITORIAL al terenului ce a generat PUZ		UTR 1	
		mp	%
1	S construita la sol	421	54,2
2	S spatii verzi	254	32,7
3	S alei pietonale	51	6,6
4	S carosabil	50	6,5
5	S incinta	776	100

REGLEMENTARI PROPUSE :					
Zona	Funcțiuni	POT max	CUT max	H max	Observatii
UTR 1	Locuinte si functiuni complementare	55%	2,7	S+P+4E (18,5m)	- autorizare directa

NOTA :  
- Spatiile neconstruite din incinte vor fi plantate cu arbori si arbusti decorativi (min.30%)

**FAST ARKITECT**  
CALEA BUCURESTI-ILFOV 6 OTOPENI-ILFOV  
R.C. J23729/2004 : C.U.I. R6716557  
TEL/FAX : +4 021 236 1357  
MOBIL : +4 0724 29 38 29  
E-MAIL : office@fastarkitect.ro

Proiectat Arh. L.Lupascu  
Desenat Arh. L.Lupascu

Scara:1:1000  
L.S.

Beneficiar:	CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCURESTI VADUVA SILVIU si ERBASU ADIM	Faza:	P.U.Z.
Obiect :	PLAN URBANISTIC DE ZONAL CLADIRI PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S+P+4E	Nr. pr.	
Denumire plansa:	PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE	Data:	apr. 2008
Amplasament:	Str. Dirijorului, nr.22-24, sector 1, Bucuresti	Nr. pl.	6 / 7