



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Dirijorului
nr.22-24, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr.14/1/22/07.05.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr.167/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr.3831/383/23.09.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr.736994/20/06.06.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr.10773/02.07.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Dirijorului nr.22-24, sector 1, pentru o suprafața studiată de $S = \text{cca.}4$ ha din care suprafața terenului ce a generat documentația $S=776,25$ mp – proprietate persoană fizică.

Încadrare în PUZ - Șos. București - Târgoviste nr. 32D-42 – Str. Nadeș nr. 12-14 aprobat cu Hotărârea C.G.M.B. nr.69/2008: locuințe; $POT_{\max}=45\%$, $CUT_{\max}=1,3$, $R_{\max}=P+2E+M$.

Condiții de construire aprobate: funcțiunea de locuințe colective, funcțiuni complementare locuirii;

Indicatori urbanistici aprobați: $POT_{\max}=55\%$, $CUT_{\max}=2,7$, $R_{\max}=S+P+4E$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 22.12.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin



București, 22.12.2008
Nr. 418



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

