



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 689351/09.04.2008

**AVIZ DE URBANISM nr. 10/1/22/26.03.2008**  
**PUZ – STR. LONEA NR. 27, LOT 2, SECTOR 1**  
**Modif. PUZ ” str. Lonea nr. 21-25, sector 1”**

**BENEFICIAR: D-NA DANILA TANTA**

**ELABORATOR: SC ENVISO SRL**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 1505,00 mp teren proprietate persoana fizica.**

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Sos. Bucuresti-Targoviste – str. Lonea, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUZ ” str. Lonea nr. 21-25, sector 1 ” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 262/2005.

**Indicatori urbanistici reglementați:** circulații propuse.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
**ȘI ANEXEI DE PE VERSO**

**FUNȚIUNEA AVIZATA :** locuire.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>=40%, CUT<sub>max</sub>=1,2; R<sub>maxH</sub>=P+2E .

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

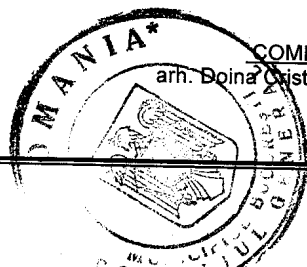
Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**

Intocmit,  
ing. Victor Manea



FPS-21-01/6



**COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

**ARA 1/ 1000**

ZONA	UTR	SIMBOL	FUNCTIUNI	POTmax	CUTmax	Hmax
ZONA MIXTA	M3		Comert, servicii, birouri, locuinte-centru de interes local	60%	2,5	P+4
ZONA REZIDENTIALA	L1c-2		Locuinte individuale pe parcela	40%	1,2	P+2
	L1c-1		Locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; autorizare directa	35%	0,7	P+1

**BILANT TERITORIAL - STR. LONEA NR. 27, LOT2**

S teren PUZ = 1505 mp

Sc max propus = 600mp

Sd max propus = 1800mp

Scirculatii,platforme = 526 mp

Sspatiu plantate = 379 mp (30%)

Necesar parcaje satisfacut in incinta 4 loc.

POTmax.propus = 40%

CUT max.propus = 1,2

Hmax=P+2

**S.C. ENVISO S.R.L.**

CUI 8363613/09.02.2006, J 40/ 2021/09.02.2006

TITLU-PROIECT:

**PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICATOR - STRADA LONEA nr.27, LOT2, SECT.1, BUCURESTI**

PR.NR.  
10/2007

INTOCMIT	Arh. Angelica Stan		SCARA 1/ 1000	SPECIALITATEA: <b>URBANISM</b>	FAZA: P.UZ.
REDACTAT	Arh. Angelica Stan		DATA 10.2007	TITLU PLANSA: <b>REGLEMENTARI</b>	pl. nr. <b>2</b>

*Handwritten signature*

