



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Lonea
nr. 27, lot 2, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 10/1/22/26.03.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Locuintei: aviz nr. 181/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 4480/470/2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 751216/26/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 734080/8879/2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Lonea nr. 27, lot 2, sector 1, pentru o suprafață de teren $S=1505,00\text{mp}$, teren ce a generat PUZ - proprietate persoana fizica.

- Conform documentației de urbanism "PUZ – Str. Lonea nr. 21-25, sector 1" aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 262/2005, amplasamentul este afectat de circulații propuse.

Conditii de construire aprobate:

Indicatori urbanistici: $POT_{max}=40\%$; $CUT_{max}=1,2$; $R_{maxh}=P+2E$.

Funcțiuni: locuire.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

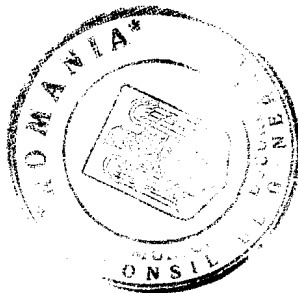
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 22.12.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin



București, 22.12.2008
Nr. 419



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

