



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.664612/ 16.11/2007

AVIZ DE URBANISM nr.47/1/33/R/01.10.2008

PUZ – Calea MOSILOR nr. 111 , sector 2

Prezentul aviz înlocuiește Avizul de urbanism nr, 47/1/33/14.11.2007
urmare condițiilor Avizului MDLPL nr. 116/2008

BENEFICIAR: S.C LEMAR INVESTMENT S.R.L
ELABORATOR: BIA – arh. Ion Răzvan ILIESCU

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: cca. 4000 mp din care suprafața terenului care a generat documentația S=697 mp :
562 mp proprietate persoana juridica , 135 mp domeniul privat PMB .

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona centrala a municipiului , în arealul delimitat
de bd. Carol I , str. Pictor St. Luchian , calea Mosilor la sud .

PREVEDERI PUZ – Zone protejate : Terenul a făcut obiectul reglementarii PUZ se încadrează în subzona protejată nr. 1 –
calea Mosilor .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =80%; CUT max = 2,5 ; Hmax = 13 (19) m .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuințe , birouri .

INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =50%; CUTmax = 6,2 ; Hmax= 21-32 -39,9 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta
Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul
Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr.
66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: raman valabile avizele solicitate și prezentate prin Avizul de
urbanism nr. 47/1/33/14.11.2007

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea
înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și
poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU**



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman,
arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza

ALINIAMENT STRADAL PROPOUS FRONT CONTINUU
(Conform regulament Zona Protejata 01)



SPATII VERZI



RETRAGERE OBLIGATORIE



VEGETATIE - COPACI NOU PLANTATI



VEGETATIE - COPACI PASTRATI

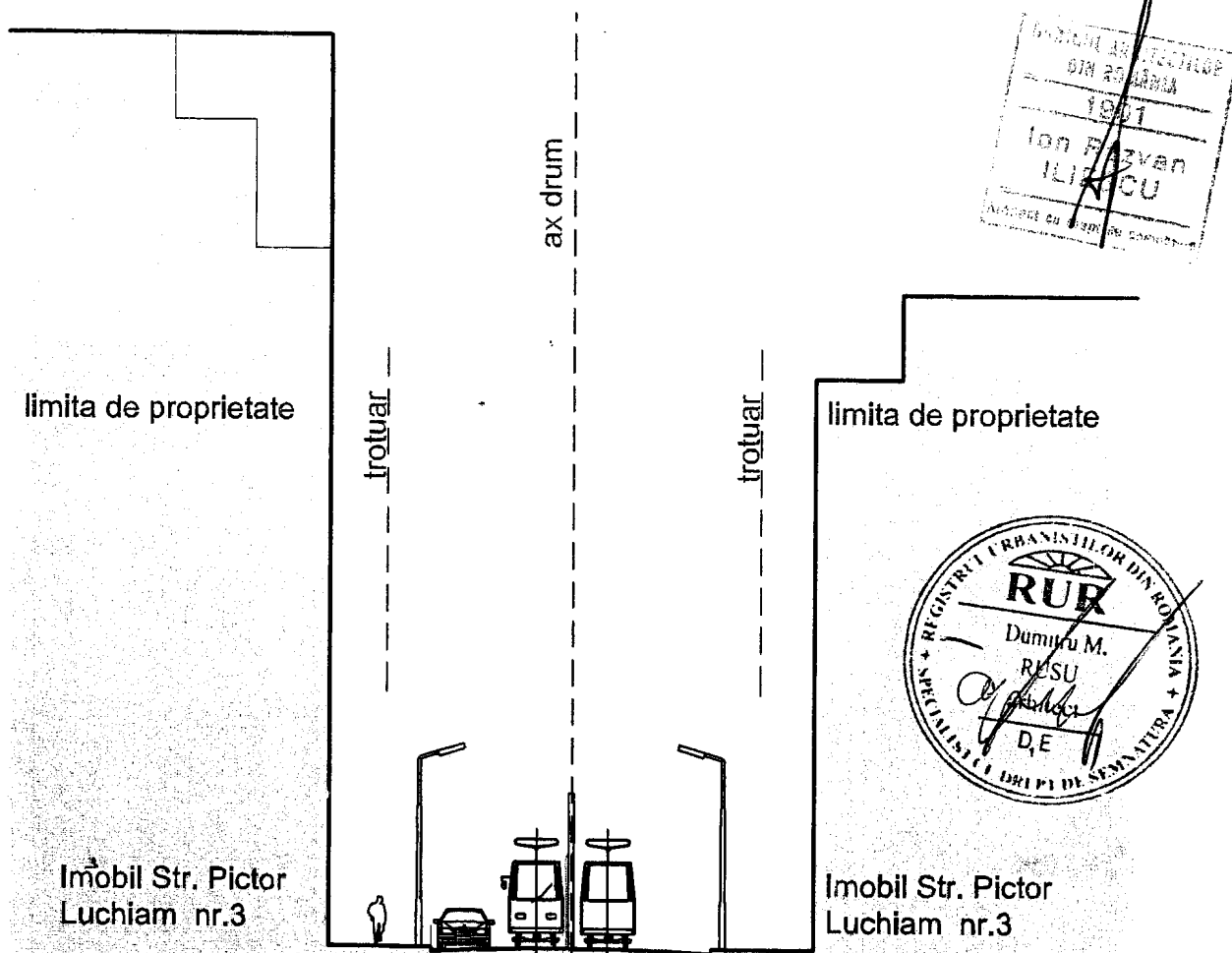
CIRCULATIA TERENURILOR



TEREN CARE SE TRANSFERA DIN PROPRIETATEA PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE LA DOMENIUL PUBLIC



TEREN PROPOUS SPRE CONCESIONARE EXCLUSIV PENTRU PARKING SUBTERAN



PROFIL STRADAL PROPOUS a a -CALEA MOSILOR

ION RAZVAN ILIESCU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Autorizatie nr.1901/2003 <small>str. Dimitrie Racovita 41, Bucuresti, tel. 0721574455, e-mail:ionila1901@gmail.com</small>		Beneficiar: S.C. LEMAR INVESTMENT S.R.L. Str. Virgil Plesoianu nr. 52A, sector 1, Bucuresti		pr.nr. 03/2007
		Titlu Proiect: Construire Imobil Birouri +Spatii Comerciale - Calea Mosilor, nr.111, sector.2, Bucuresti		PUZ
	nume	semnatura	scara	URBANISM
Sef Proiect	arh. Razvan Iliescu	<i>[Signature]</i>	1/500	
Proiectat	stud. arh. Pavel Manta	<i>[Signature]</i>	04.2007	REGLEMENTARI
Verificat	arh. Razvan Iliescu	<i>[Signature]</i>		U 09

