



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.631121/646642/2007

AVIZ DE URBANISM nr.31/1/01.08.2007 **PUZ - Str.EMANOIL PORUMBARU nr. 17,21,28,27-29 – sector 1**

BENEFICIAR: S.C MERIDIAN LAND S.R.L

ELABORATOR: BIA – arh. ANTONELA ROSU

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 4000 mp din care teren ce a generat PUZ – S=619,16 mp - proprietate persoana juridică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în zona cuprinsa între Bd. Aviatorilor – str. Ion Mincu – sos. Kiseleff .

PREVEDERI PUZ – Zone protejate : Terenul a făcut obiectul reglementarii PUZ se încadrează în parcelarea 59- Jianu.
Indicatori urbanistici reglementați: POT max =40%; CUT max = 2,5 ; Hmax = 13 (16) m .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: nr. 17 - POTmax =70%; CUTmax =3,5 ; RmaxH =2S+P+4E .

Nr. 21,27-29 și 28 – POTmax= 60% , CUTmax = 3 , Rmaxh= S+P+3-4E .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

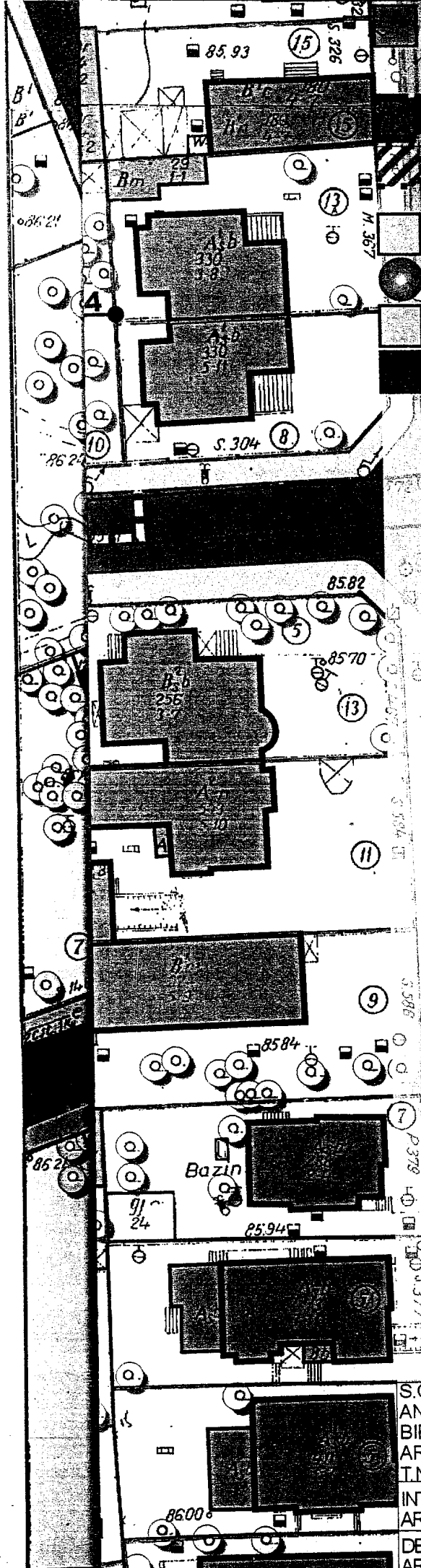
Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOED



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTC nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



CLADIRI-EXISTENTE MENTINUTE

LIMITA EDIFICABILULUI PROPOS

LIMITA EDIFICABILULUI PROPOS CU CARACTER ORIENTATIV

SPATII VERZI

VEGETATIE DE TALIE MARE, MICA

TROTUARE

CAROSABIL

BILANT TERITORIAL STR. E. PORUMBARU NR. 17, LOCUINTE COLECTIVE

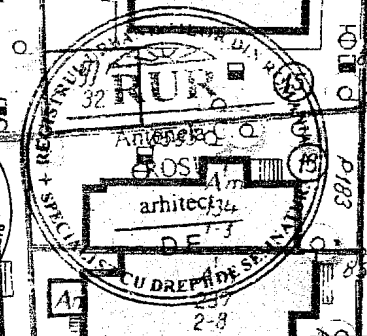
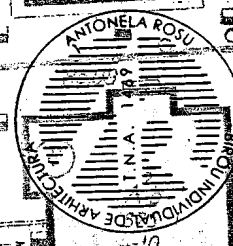
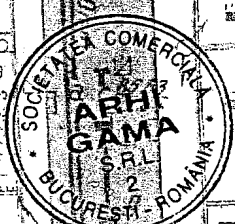
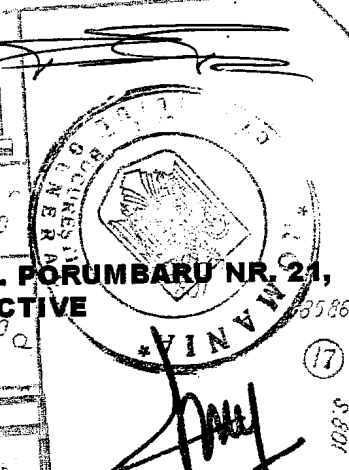
Steren=619,16mp
 Ac=445mp
 Accd=2240mp
 POT=70%
 CUT=3,5
 Hmax = 2S+P+4E
 Sspatii verzi=186mp(30%)

BILANT TERITORIAL STR. E. PORUMBARU NR. 21, NR. 27-29, LOCUINTE COLECTIVE

POTmax = 60%
 CUTmax = 3,0
 Hmax = P+3E-4E

BILANT TERITORIAL STR. E. PORUMBARU NR. 28, LOCUINTE INDIVIDUALE

POTmax = 60%
 CUTmax = 3,0
 Hmax = P+3-4E



S.C. ARHIGAMA S.R.L. SI ANTONELA ROSU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA T.N.A. 1469	TITLUL PROIECTULUI PUZ -STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 17, NR.21, NR. 28, NR. 27-29, SECTOR 1, BUCURESTI	PROIECT NR. 26/2007
INTOCMIT: ARH. A. ROSU ARH. C. PORUMBACIU DESENAT: A. FLOREA ARH. A. FLOREA DALIMON	TITLUL PLANSEI: PROPUNERE REGLEMENTARI	SCARA 1/500
	APRILIE 2007	PLANSA NR. 9