



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Emanoil Porumbaru  
nr. 17, 21, 28, 27 – 29, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 31/1/01.08.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 19/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 6731/566/12.03.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 679173/16.11.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 17025/23.11.2007;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național - a Municipiului București: aviz nr. 12/ Z/ 31.01. 2008.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;



Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Emanoil Porumbaru nr. 17, 21, 28, 27-29, sector 1, pentru o suprafață studiată  $S = 4000$  mp din care teren care a generat documentația  $S = 619,16$  mp proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUZ - Zone construite protejate – terenul se încadrează în parcelarea nr. 59 – Jianu;

Indicatori urbanistici reglementați:  $POT_{max} = 40\%$ ,  $CUT_{max} = 2,5$ ,  $H_{max} = 13$  (16) m.

Condiții de construire aprobate: locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați: pentru nr. 17 –  $POT_{max} = 70\%$ ,  $CUT_{max} = 3,5$ ;  $R_{maxh} = 2S + P + 4E$ ; pentru numerele 21, 27-29, 28 –  $POT_{max} = 60\%$ ,  $CUT_{max} = 3$ ,  $R_{maxh} = S + P + 3 - 4E$ .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

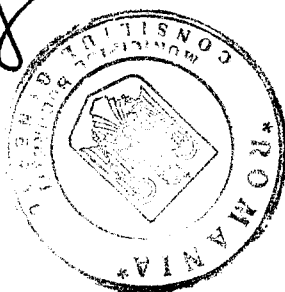
Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 22.12.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 22.12.2008  
Nr. 421



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma