



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Intrarea Gherghiței nr. 7 A, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism GTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 22/ 1/ 5/ 02.07.2008 – R 08.12.2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz nr. 18932/ 1241/ 06.08.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 207/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 4841/ 493/ 30.10.2008;
- Comisia de Coordonarea PMB: aviz nr. 759810/31/ 22.08.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 11983/ 24.07.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;



Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Intrarea Gherghitei nr. 7 A, sector 2, pentru o suprafață studiată de aprox. 8 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația S = 9017 mp. - proprietate persoană juridică. O suprafață de cca. 1570,00 mp. urmează a fi cedată cu titlu gratuit Primăriei Municipiului București pentru a fi inclusă în domeniul public pentru dezvoltarea tramei stradale și modernizarea arterelor de circulație.

- Conform PUG-ului – Municipiului București și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona A3 - subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii.

Indicatorii urbanistici caracteristici sunt: POT maxim 60%; CUT volumetric max: 9 mc/mp teren; H max: 9 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune mixtă: locuințe, servicii, comerț P+M+5/P+M+8/P+M+12,

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 31,6%; CUTmax = 2,7 raportat la suprafața totală a parcelei; Hmax = 26 m (pt. P+M+5); 35 m (pt. P+M+8); 46 m (pt. P+M+12);

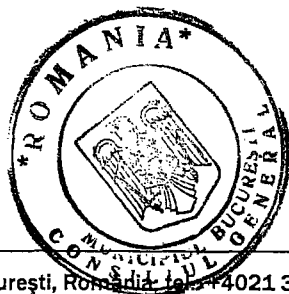
pentru suprafața cuprinsă în subzona V4: POTmax.= 15%; CUTmax.= 0,2; Hmax.= 10 m (P+1);

pentru suprafața cuprinsă în subzona M2m: POTmax.=38%; CUTmax.=3,7; Hmax.=46 m.(P +M+12)

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.



Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.01.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 28.01.2009

Nr. 12



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma