



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 714766/2008

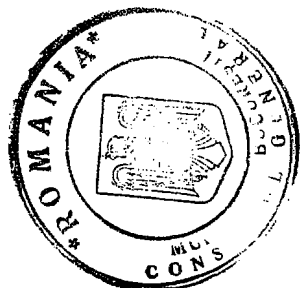
AVIZ DE URBANISM nr. 14 /1 /21 / 07.05.2008 **PUZ – STR. ELOCINTEI NR. 70 - 72, SECTOR 1**

BENEFICIAR: S.C. SUNSET LAKE S.R.L.
ELABORATOR: S.C. M DESIGN S.R.L.
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 5 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 10.000 mp. proprietate privată persoane fizice și juridice.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se afla în zona de nord-vest a Municipiului București în cartierul Bucureștii Noi, pe malul sudic al Lacului Grivița.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei;
Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 20%; CUT max: 0.4 (pt. P+1) - 0,7(pt. P+2) ; H max: 10 m. (P+2)

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE** **SI ANEXEI DE PE VERSO**

FUNCTIUNEA AVIZATA: LOCUINȚE S+P+5E+6retras
INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 30%; CUTmax = 2; Hmax = 22 m.
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,
arh. Stelian Constantinescu

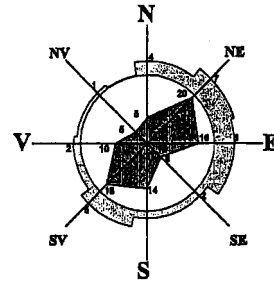
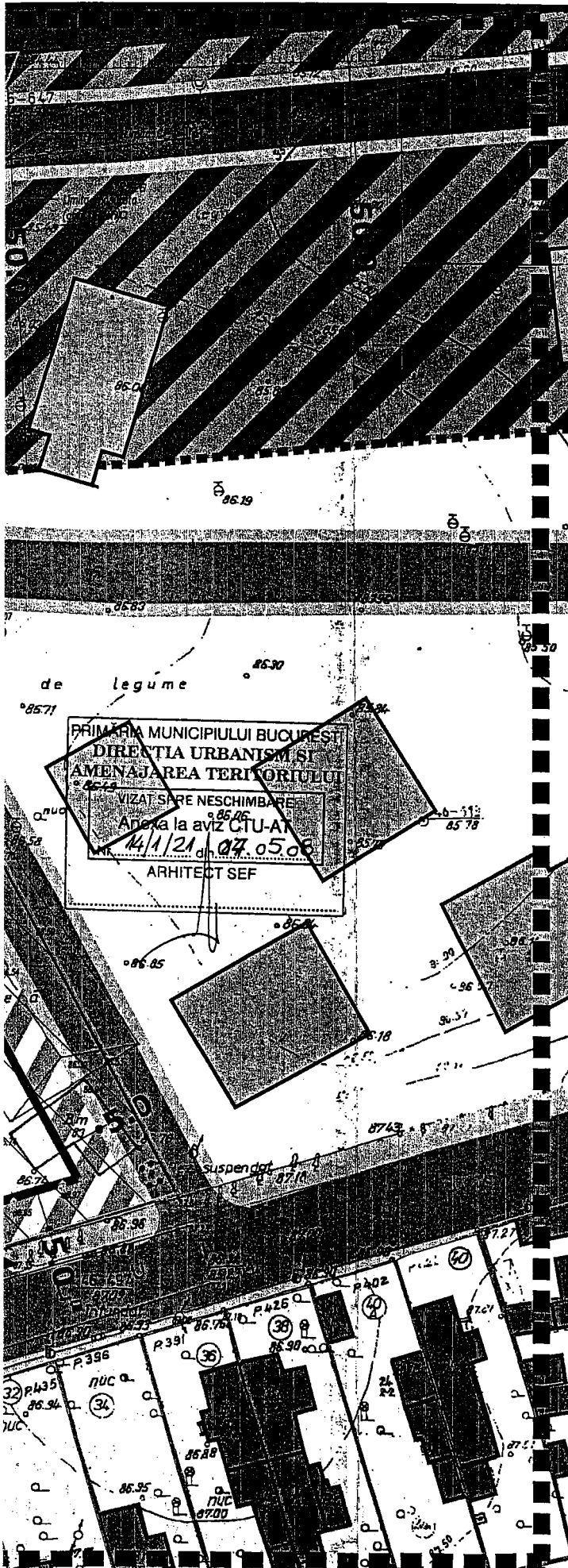
COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Număr minim locuri de parcare =
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **H max.** reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafața proiecției construcției pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeței etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice amplasarea pe construiți, în incintă sau pe împrejurimi a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe fațadele vizibile dinspre străzi sau circulațiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum și a cablurilor aeriene pentru telecomunicații, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de fațadă tâmplărie sau învelitoare colorate strident, cu excepția materialelor naturale, culorile premise fiind din gama alb, gri, bej, ocru, pentru alte combinații cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejurimilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoțit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea fațadelor, organizarea principalelor funcțiuni și a parcării autovehiculelor, care face parte integrantă din conținutul său.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

Str. ELOCINTEI no.70-72



LEGENDA

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Lotul care a generat PUZ
- Limita loturi
- Limita retragere mal de lac
- Zona edificabila propusa
- Cladiri existente
- Cladiri construite dupa 1991
- Curti
- Baza de agrement, G.C.G.
- Spatiu verde
- Spatiu verde propus spre amenajare
- UTR V4 -conf. PUG
- Zona de protectie sanitara
- Circulatii carosabile
- Trotuare
- Accese pietonale
- Acces auto parcaj subteran

Zona L3a modificat

P.O.T. propus = 30%
 C.U.T. propus = 2
 H max = 22.0 m
 (S+P+5E+6R)

	PR.NR.
M DESIGN arhitectura & urbanism	7.111/ 2007
Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf. R17501995 J48/7328/19.04.2005	FAZA
DGUAT PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DGUAT PRIMARIA SECTOR 1 S.C. SUNSET LAKE SRL	PUZ
Titlul proiectului	
P. U. Z. Str. ELOCINTEI no.70-72, sector 1	
Titlul planșei	Scara
REGLEMENTARI URBANISTICE	1500
Data revizuirii	Semn.
Revizuit manual	NU DA
Sef proiect	Data
dr.arh. L. Machedon	martie 2008
Intocmit	
urb. M.D. Grigore	PL.nr.
Verificat	4.0
dr.arh. F. Machedon	

"COPYRIGHT ! In conformitate cu art.39 din
 Regulamentul privind dobândirea dreptului de
 succesiune pentru decesantii de succesorii de
 teritoriului și de urbanism, aprobat prin HG
 nr.1519 / 2004, a fost proiectat și prezentat
 instituției a societății M Design sau S.R.L.
 Instanțelor, multiplicarea sau folosirea cu altă
 destinație decât cea prevăzută în contract și
 planșelor sau soft-urilor aferente, între sub
 incidența legii dreptului de autor"