



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Elocinței nr. 70 - 72, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

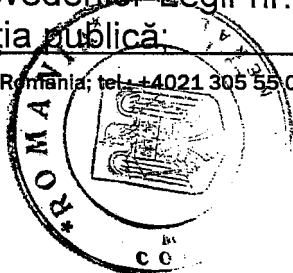
Văzând avizele emise de Consiliul General al Municipiului București

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 14 /1 /21 / 07.05.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 205/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 4990/ 519/ 27.10.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 769694/36/ 26.09.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 11981/ 24.07.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Elocintei nr. 70 - 72, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 5 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 10.000 mp. proprietate privată persoane fizice și juridice.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 20%; CUT max: 0.4 (pt. P+1) - 0,7(pt. P+2); H max: 10 m. (P+2);

Condiții de construire aprobate: Locuințe S+P+5E+6retras

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 30%; CUTmax = 2; Hmax = 22 m.;

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

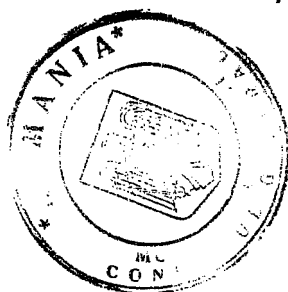
Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.01.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 28.01.2009  
Nr. 6



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma