



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SNC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 684515 / 05.12.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 50 / 1 / 19 / 05.12.2007 PUZ – str. BARBU DELAVRANCEA nr. 19, sector 1

BENEFICIAR : SC A A MARKETING AND MANAGEMENT SRL **ELABORATOR:** BIA – arh. MIHNEA MARCU
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – cca.3000 mp din care teren ce a generat PUZ - S = 736 mp - proprietate
persoana juridică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în arealul delimitat la sud
de str.Prof . N.Ionescu , la vest de str. Clucerului , la est de str. B.Delavrancea .

PREVEDERI PUZ – Zone protejate : Terenul a făcut obiectul reglementarii PUZ se încadrează în zona protejată nr. 58 –
Clucerului .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =40%; CUT max =2,5; Hmaxcornisa =13 m .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuire .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 55%; CUTmax = 3,1 ; RmaxH =2S+P+4-5E, Hmax=22,5 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta
Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul
Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr.
66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu,
aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

**Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea
înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și
poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

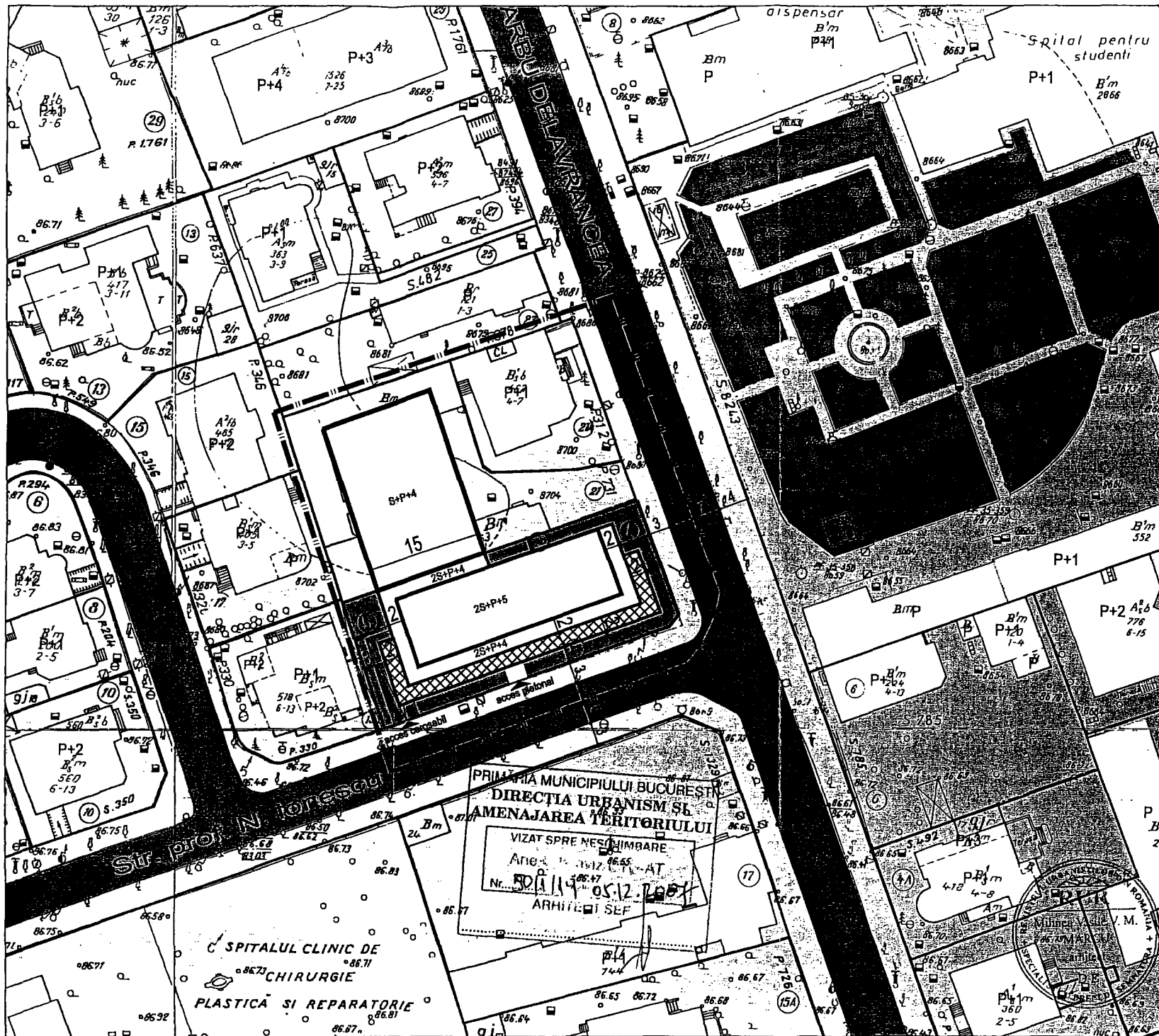
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6



AVIZ CONSULTATIV –Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman,
arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Șerban Sturdza



PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. BARBU DELAVRANCEA, NR.19,
SECTOR 1, BUCUREȘTI



REGLEMENTARI URBANISTICE
SC. 1/500

LIMITE

- LIMITA PUZ
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITE PARCELE

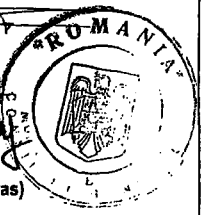
REGLEMENTARI

- EDIFICABIL EXISTENT
- EDIFICABIL PROPUȘ IMOBIL LOCUINTE
- CONSOLA
- SPATII VERZI
- SPATII INTERSTITIALE, CURTI, INCINTE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE

INDICATORI URBANISTICI

POT max. = 55%
CUT max. = 3.1
H max. = 22.5m
(2S+P+4E+5Ei retras)

S teren = 736mp din acte;
= (716mp din masuratori cadastrale)



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ARH. MIHNEA MARCU VASILE

PLAN URBANISTIC ZONAL

str. Barbu Delavrancea, nr.19,
Sector 1, București

PROIECTAT ARH. MIHNEA VASILE MARCU
DESENAT *Marcu* ARH. MIHNEA VASILE MARCU

REGLEMENTARI

Pr. Nr.	362/987
DATA	nov 2007
SCARA	1/500
Plansa .nr.	2