



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 681635/2008

AVIZ DE URBANISM nr. 8/ 1/ 20/ R/ 02.12.2008

PUZ – Str. Carol Knappe nr. 40, Sector 1

Prezentul aviz înlocuiește Avizul de urbanism nr. 8/ 1/ 20/ 05.03.2008

BENEFICIAR: DI. Ioan Toșa
ELABORATOR: SC Pro Habitat 4D srl

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 9500,0 mp, din care S = 320,93 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană fizică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București, sectorul 1, în apropierea str. Turda, având la nord str. Carol Knappe.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în subzona L2a (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție).

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 75%; CUTmax = 2,95; RmaxH = S+P+3E+4R.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

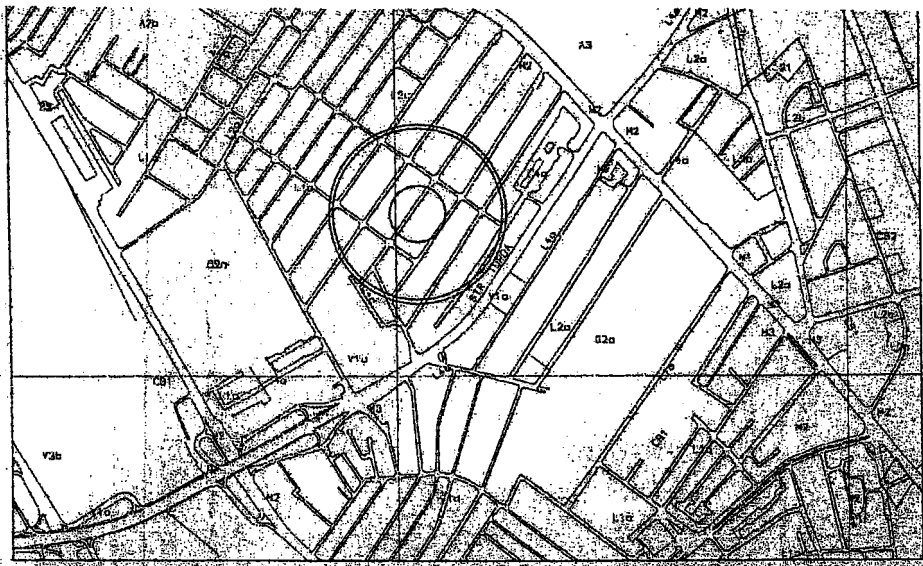
Referent,
Floriana Năstase



**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



nappe



Incadrare in P.U.G.

LEGENDA

- LOT CE A GENERAT P.U.Z.
- ZONA REGLEMENTATA
- DELIMITARE LOT
- RETRAGERE
- ACCES LOTURI

CAROSABIL

TROTUAR

P

P+1

P+2

P+2+M

P+4

PROPUNERE CONSTRUCTIE

PROPUNERE EDIFICABIL

ACCES

[Handwritten signature]



U.T.R. 1
 POT = 75%
 CUT = 2,95
 S teren = 322,14 mp
 S const. = 240 mp
 S desf. = 950 mp
 $R_{maxH} = S + P + 3E + 4R$



3.00 2.50 7.00 2.50 3.00
 12.00

