



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Carol Knappe nr. 40, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 8/1/20/R/02.12.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 94/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 2921/325/03.07.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 733412/30.05.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 7081/24.04.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Carol Knappe nr. 40, sector 1, pentru o suprafață de teren studiată  $S = 9500$  mp. din care suprafața terenului care a generat documentația  $S = 320,93$  mp. proprietate privată persoană fizică.

Indicatorii urbanistici reglementați:  $POT_{max} = 45\%$ ;  $CUT_{max} = 1,3$ ;  
 $R_{maxh} = P + 2E$

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuințe colective.

Indicatori urbanistici aprobați:  $POT_{max} = 75\%$ ;  $CUT_{max} = 2,95$ ;  
 $R_{maxh} = S + P + 3E + 4R$ .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

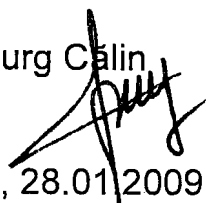
Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

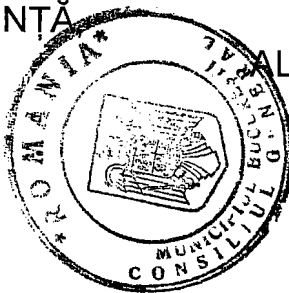
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.01.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin



București, 28.01.2009  
Nr. 13



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

