



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 687950/14.12.2007/2008

AVIZ DE URBANISM nr. 47/1/15/14.11.2007/R/03.12.2008 PUZ – ȘOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI NR. 117, SECTOR 1

BENEFICIARI: SC HIGHLIGHT S.R.L.

ELABORATOR: SC LORA CONSTRUCT SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 6986,67 mp teren proprietate persoana juridica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:

PUZ Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 123A, sector 1, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 156/2005.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax =60%; CUTmax =2,5; Rmaxh-P+4E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE SI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNI AVIZATE : birouri și servicii .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

U.T.R. M2 : POTmax =42%; CUTmax =3,0 (pt. S=6986,60 mp); RmaxH = 2S+P+6E – Hmax=24 m .

sau POTmax =60%; CUTmax =4,2 (pt. S=4892,76 mp); RmaxH = 2S+P+6E – Hmax=24 m .

U.T.R. V5 : fara obiect – 75 m din axul D.N.1 - spatiu verde pentru protectia infrastructurii tehnice.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

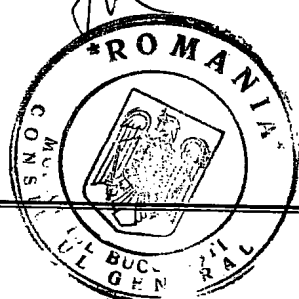
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
ing. Victor Marea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PATRAȘCU



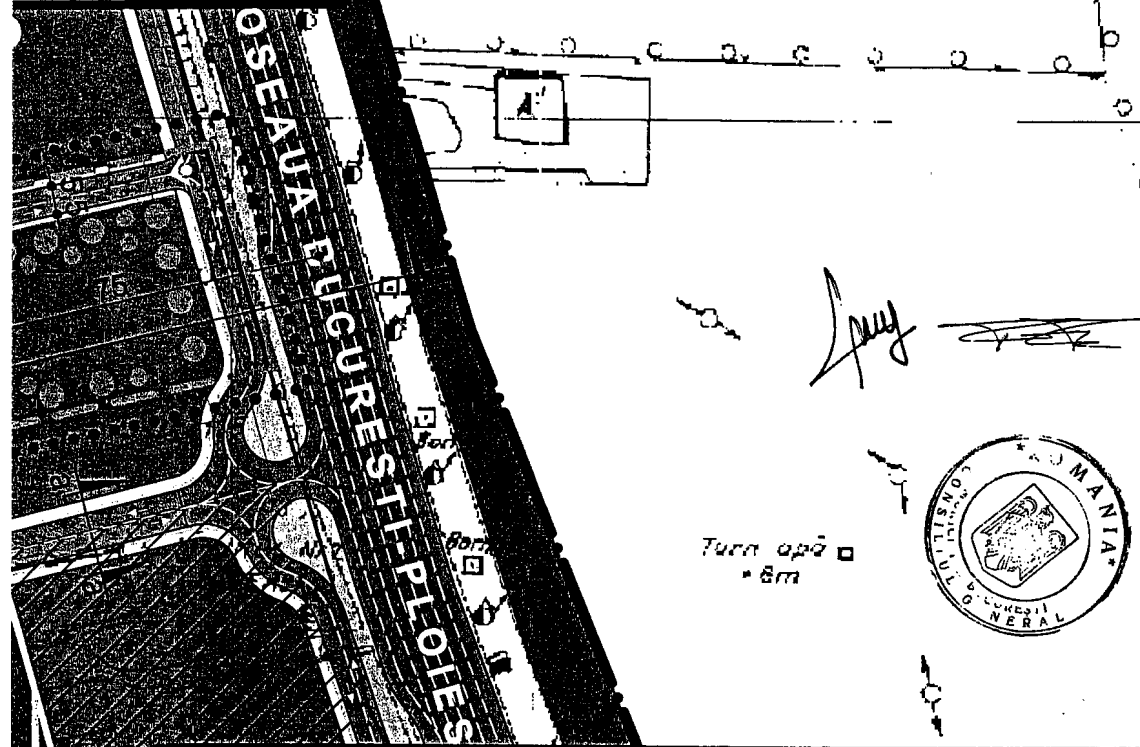
FPS-21-01/6

STIC ZONAL

ector 1, Bucuresti

BANISTICE

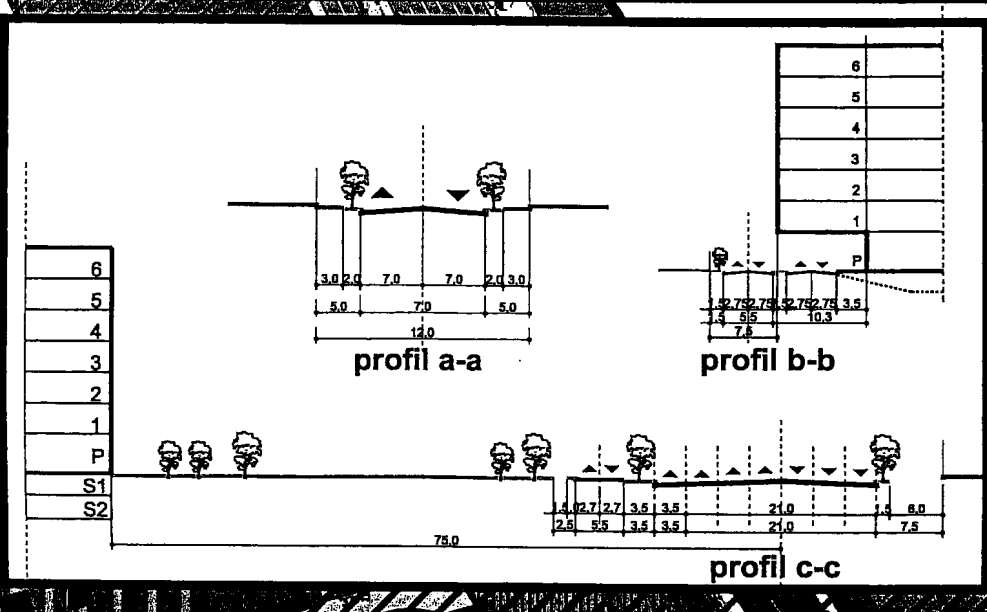
OT	CUT	H.max	Funcțiune	S spatii verzi	S afectata carosabil
0.0 %	4.2	2S+P+6E (24m)	Servicii – birouri	1577.1 mp (32%)	380 mp
-	-	-	Spatiu verde	1806.9 mp	290 mp
0.0 %	3.0	2S+P+6E (24m)			



LEGENDA

- limita P.U.Z.
- teren ce a generat P.U.Z.
- zona M2
- zona M3
- zona V5
- carosabil
- pietonal
- spatii verzi - min 30%
- P+6E (parter deschis)
- accese auto si pietonale pe lot

BILANT TERRITORIAL		MP	%
	SUPRAF. CONSTRUITA	1897.0	27.1%
	CAROSABIL, PARCAJE	1159.0	16.6%
	CIRCULATII PIETONALE	65.0	0.9%
	SPATII VERZI	3865.6	55.4%
SUPRAFATA TOTALA TEREN		6986.6	100 %



PUZ

Sos.Bucuresti-Ploiesti, Nr.117
Sector 1, Bucuresti

beneficiar:
S.C. HIGHLIGHT S.R.L.

proiectant: 0722 307 957
sc LORA CONSTRUCT srl |52/432-1993

proiect 50u/07 scara 1/1000 plansa nr. 5

REGLEMENTARI URBANISTICE

proiectat arh. O. Barba
intocmit arh. O. Barba
desenat arh. Donos-Mitan David