



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 713767/2008

AVIZ DE URBANISM nr. 10 / 1 / 18 / 26.03.2008 - R 11.12.2008 **MODIFICARE PUZ – STR. BRADETULUI NR. 24, SECTOR 4**

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 13 / 1 / 1 / 07.06.2006

ca urmare a modificării soluției de circulație și rectificării avizului de urbanism nr. 10 / 1 / 18 / 26.03.2008

BENEFICIAR: S.C. APOLODOR CONSULT S.R.L.
ELABORATOR: S.C. CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE - URBAN PLANNING & DESIGN
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 1.5 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 7447.41 mp. proprietate privată a beneficiarului.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se afla la limita de sud a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană situată la est de Sos. Giurgiului.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUZ STR. BRADETULUI NR. 24, sector 4, aprobat cu HCGMB nr. 359/2007, zona studiată este reglementată ca ansamblu rezidențial.
Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 50%; CUT max: 2,4 ; RmaxH P+6-9E; Hmax. cornișă 25 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE** **ȘI ANEXEI DE PE VERSO**

FUNCTIUNEA AVIZATA: se menține funcțiunea aprobată anterior **LOCUINȚE 2S+P+6-9E**
INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI: se mențin indicatorii aprobați anterior **POTmax = 50%; CUTmax = 2,4.**
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizele Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, al Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București și cel al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB obținute anterior își mențin aplicabilitatea. Avizul Comisiei Tehnice de Circulație -PMB va fi actualizat în conformitate cu noua soluție de circulație, alte avize conform legislației în vigoare.
* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**
* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU



FPS-21-01/6

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri.
- **RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE FUND DE LOT** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri, etc.
- **POT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **CUT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **ETAJ RETRAS** - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

bera si plantate

1 mp

9.43 mp

parcare=180

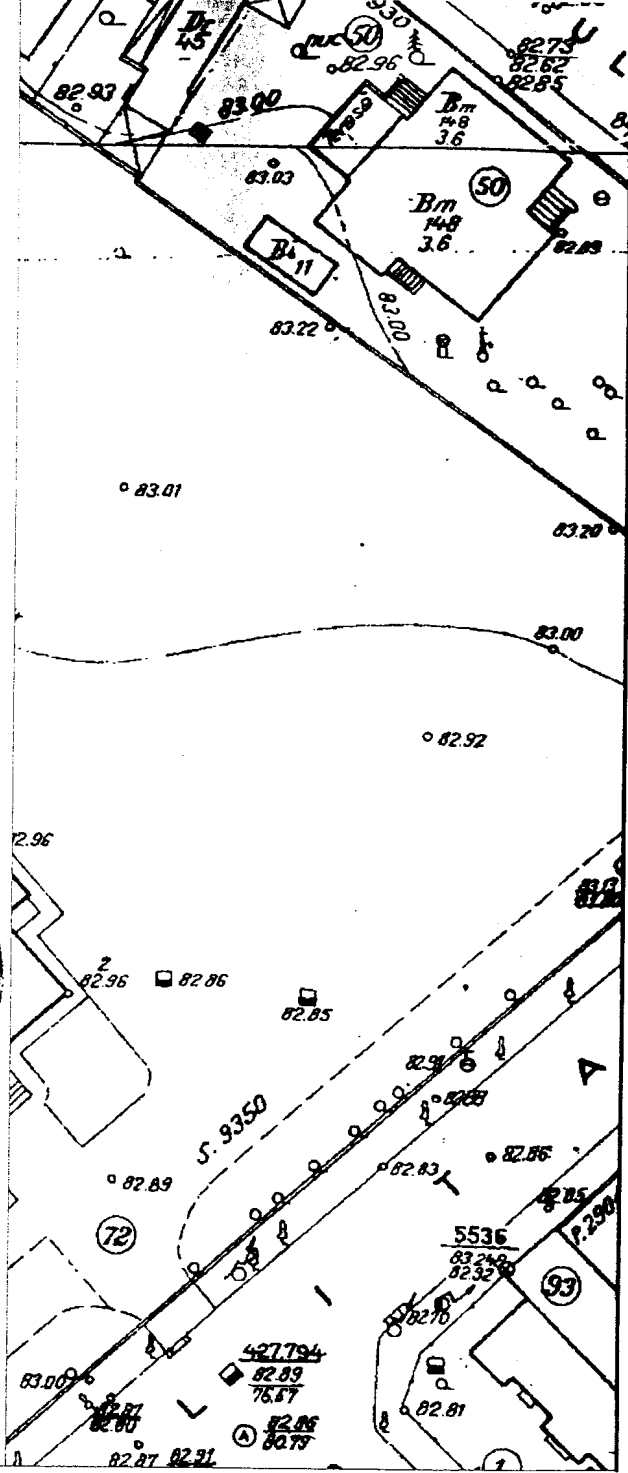
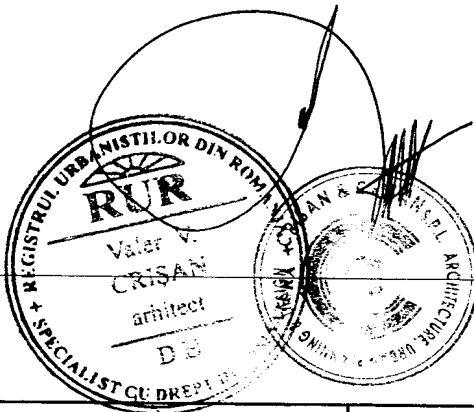
30%

%

6-9 etaje

Handwritten signature

Handwritten signature



| | | | | |
|--|--|------------------|---|----------------|
| S.C. CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING & DESIGN S.R.L. J40/49/05.01.2006 | | SUPRAFATA | BENEFICIAR: | PROIECT |
| | | 7447.4 MP | S.C. APOLODOR CONSULT S.A. | DU 16 |
| | | DATA | PLAN URBANISTIC ZONAL | FAZA |
| | | februarie 2008 | BRADETULUI 24, SECT.4, Bucuresti | PUZ |
| SEF PROIECT | Arh. Valer Crisan | SCARA | REGLEMENTARI | PLANSA |
| PROIECTAT | arh. C.Iana | 1 : 500 | ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE | 5/8 |
| DESENAT | Stud. Valer Crisan Stud. Radu Andreescu | | | |