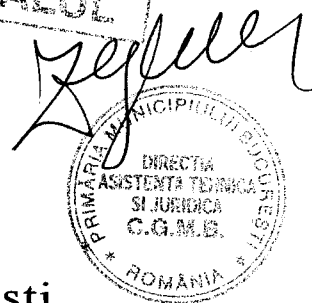




CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Modificare PUZ - Str. Brădetului nr. 24, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

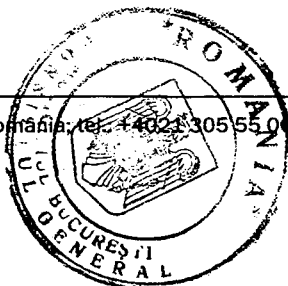
Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr.10/1/18/26.03.2008 -R/11.12.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 156/ 2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr.4261/435/2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr.634153/22/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 13956/2008;

În conformitate cu prevederile:

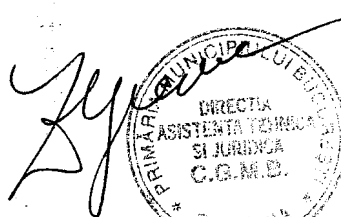
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



Multiplicat
25.03.2009

CONFORM CU
ORIGINALUL



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Modificare P.U.Z – Str. Brădetului nr. 24, sector 4, pentru o suprafață studiată de 1,5 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația în suprafață totală de ST = 7447,41 mp., proprietate privată persoană juridică.

Conform PUZ - Str. Brădetului nr. 24 aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 359/2007, zona studiată prin PUZ este reglementată astfel:

Condiții de construire aprobate: Locuințe 2S+P+6-9E

Indicatori urbanistici reglementați: POT max: 50%; CUT max: 2.4; R max. H: 2S+P+6-9E

Documentația ce face obiectul prezentei hotărâri înlocuiește PUZ - Str. Brădetului nr. 24 aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 359/2007, ca urmare a modificării soluției de circulație.

Funcțiunea și indicatorii urbanistici aprobate anterior se mențin neschimbate.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă prevederile contrare cuprinse în PUZ - Str. Brădetului nr. 24 aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 359/2007.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

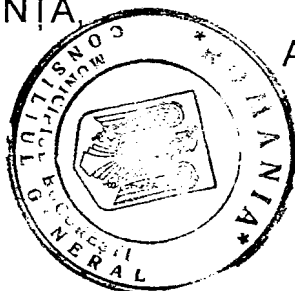
Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.01.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 28.01.2009
Nr.14



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma