



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Jandarmeriei nr. 1-3 A, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 20/1/R-5/16.05.2007/14.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: aviz nr. 284/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 3793/295/2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Romană: aviz nr. 4932/286/2007;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 693010/1/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 682504/17383/2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Jandarmeriei nr. 1-3 A, sector 1, pentru o suprafață de teren S=4091,59 mp. proprietate persoane fizice.

- Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează Zona CB1 - servicii publice dispersate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici: POTmax=50%; CUTmax=2,4.

O parte a terenului ce face obiectul prezentei documentații de urbanism a fost cuprins în aria de studiu a documentației de urbanism " PUZ - Șos. Jandarmeriei nr. 5-7, sector 1" aprobat prin Hotărârea C.L. Sector 1 nr. 52/10.02.2004, pe care o modifică de la CUTmax-0,9-1,00 la CUTmax-3-4 și de la POTmax-35% la POTmax-60-65%.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuire, birouri, hotel, comerț și servicii publice.

Indicatori urbanistici:

U.T.R.1: POTmax=65%; CUTmax=3,8; Rmaxh=P+5E-6Eretras;

U.T.R.2: POTmax=60%; CUTmax=3; Rmaxh=P+4E-5Eretras.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.01.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 28.01.2009
Nr. 8



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma