



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 709646/20.03.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 9/1/19.03.2008 PUZ – STR. TEODOSIE RUDEANU NR. 36, SECTOR 1

BENEFICIAR: D-NA MATEESCU ELENA

ELABORATOR: SC ENVISO SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 364,00 mp teren proprietate persoana fizica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea Centrală a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Cimitirul Evreiesc-Calea Grivitei-str. Banu Manta, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3; R_{maxh}-P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuire .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} =41%, CUT_{max} =1,62; R_{maxH} =P+3E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

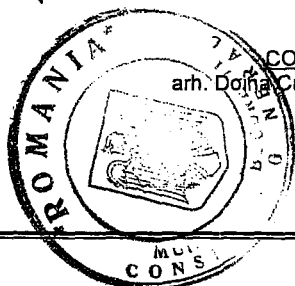
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Intocmit,
ing. Victor Manea

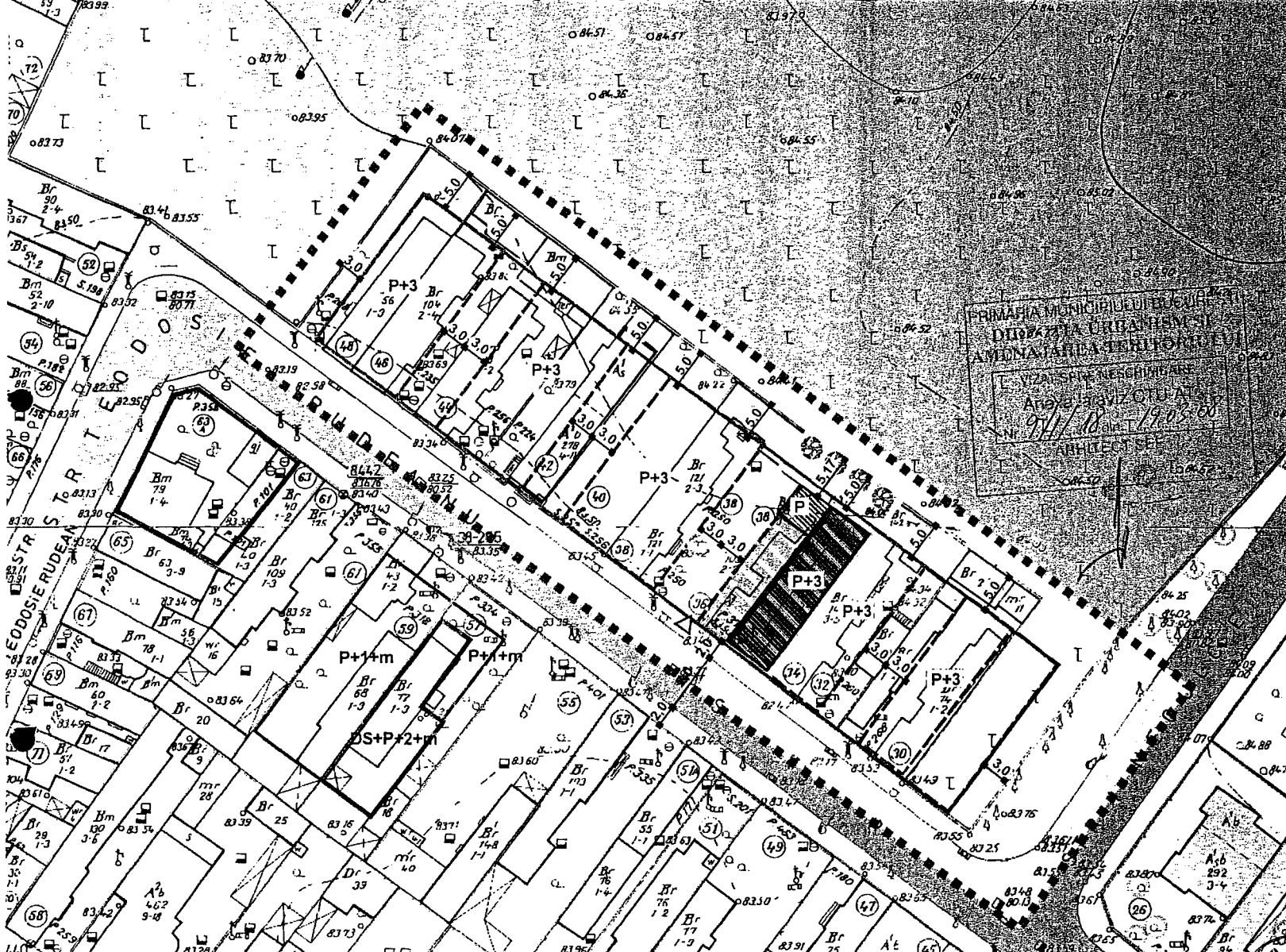
FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doița Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Număr minim locuri de parcare =
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **H max.** reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafața proiecției construcției pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeței etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice amplasarea pe construcții, în incintă sau pe împrejurimi a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe fațadele vizibile dinspre străzi sau circulațiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum și a cablurilor aeriene pentru telecomunicații, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de fațadă tâmplărie sau învelitoare colorate strident, cu excepția materialelor naturale, culorile premise fiind din gama alb, gri, bej, ocru, pentru alte combinații cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejurimilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoțit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea fațadelor, organizarea principalelor funcțiuni și a parcării autovehiculelor, care face parte integrantă din conținutul său.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

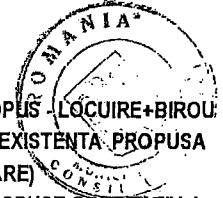
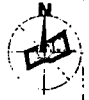
P.U.Z. STR. TEODOSIE RUDEANU NR. 36, SECT.1, BUCURESTI



REGLEMENTARI

LEGENDA

- Limite
- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA PARCELEI CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITE PARCELE
- Circulatii**
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE
- Funciuni**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- FUNCTIUNI MIXTE LOCUIRE + BIROURI
- CIMITIR
- Regim de inaltime**
- CONSTRUCTII P
- CONSTRUCTII P+1-2
- CONSTRUCTII P+3
- Reglementari**
- EDIFICABIL PROPUS - LOCUIRE+BIROU (CONSTRUCTIE EXISTENTA - PROPUSA SPRE AUTORIZARE)
- EDIFICABILE PROPUSE ORIENTATIV- locuinte
- EDIFICABILE PROPUSE ORIENTATIV- cimitir (administratie cimitir, anexe)
- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
- RETRAGERI OBLIGATORII
- ACCES CAROSABIL IN INCINTA



POT max. propus = 41%
CUT max. propus = 1,62

BILANT TERITORIAL
 S zona studiată = 3950 mp
 S parcela PUZ = 379 mp
 Sc propus (executat) = 152,95 mp
 Sd propus (executat) = 617,75 mp

S subsol spatii tehnice = 138,7mp
 S terasa = 132,14 mp
 S spatiu plantat cu min.60cm pamant vegetal=33, mp
 Nr.arbori propusi-4

Necesar locuri de parcare = 4 locuri - in incinta

S.C. ENVISO S.R.L. CUI 183635 / 31.09.02.2006, J 40 / 2021/09.02.2006				
TITLU PROIECT: P.U.Z. - STR. TEODOSIE RUDEANU NR.36, SECT1, BUCURESTI				
SEF PR.	Ing.Constantin STAN	SCARA 1/500	DATA 11.2007	FAZA- PUZ
INTOCMIT	Arh. Angelica STAN	TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI		NR.
DESENAT	Arh. Angelica STAN			1.1.

