



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMC certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 723187/2008

AVIZ DE URBANISM nr.13/1/2/23.04.2008/R/19.12.2008

PUZ – str. LUJERULUI nr. 42, sector 6

BENEFICIAR : S.C IUE LEADER IMOBILIARE

ELABORATOR: S.C M.DESIGN COM S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S= 43743 mp proprietate persoana juridica
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de vest a orașului , în arealul delimitat la nord de str. Liniei , la sud de bd. Timisoara , la est de str. Lujerului , la vest de str. Atmosferei .
PREVEDERI PUZ – SECTOR 6 - Terenul se încadrează în subzona mixta M2
Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 70%; CUT= 3 .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE SI ANEXEI DE PE VERSO

FUNȚIUNI AVIZATE : locuințe , birouri cu spații comerciale la parter , hotel .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =28%; CUTmax =4,5; Rmaxh=2S+P+24 E .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

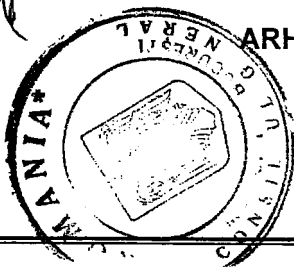
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Intocmit,
ing. Victor Manea



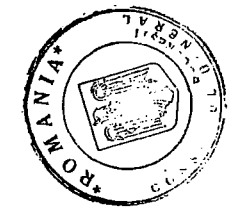
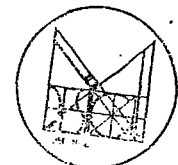
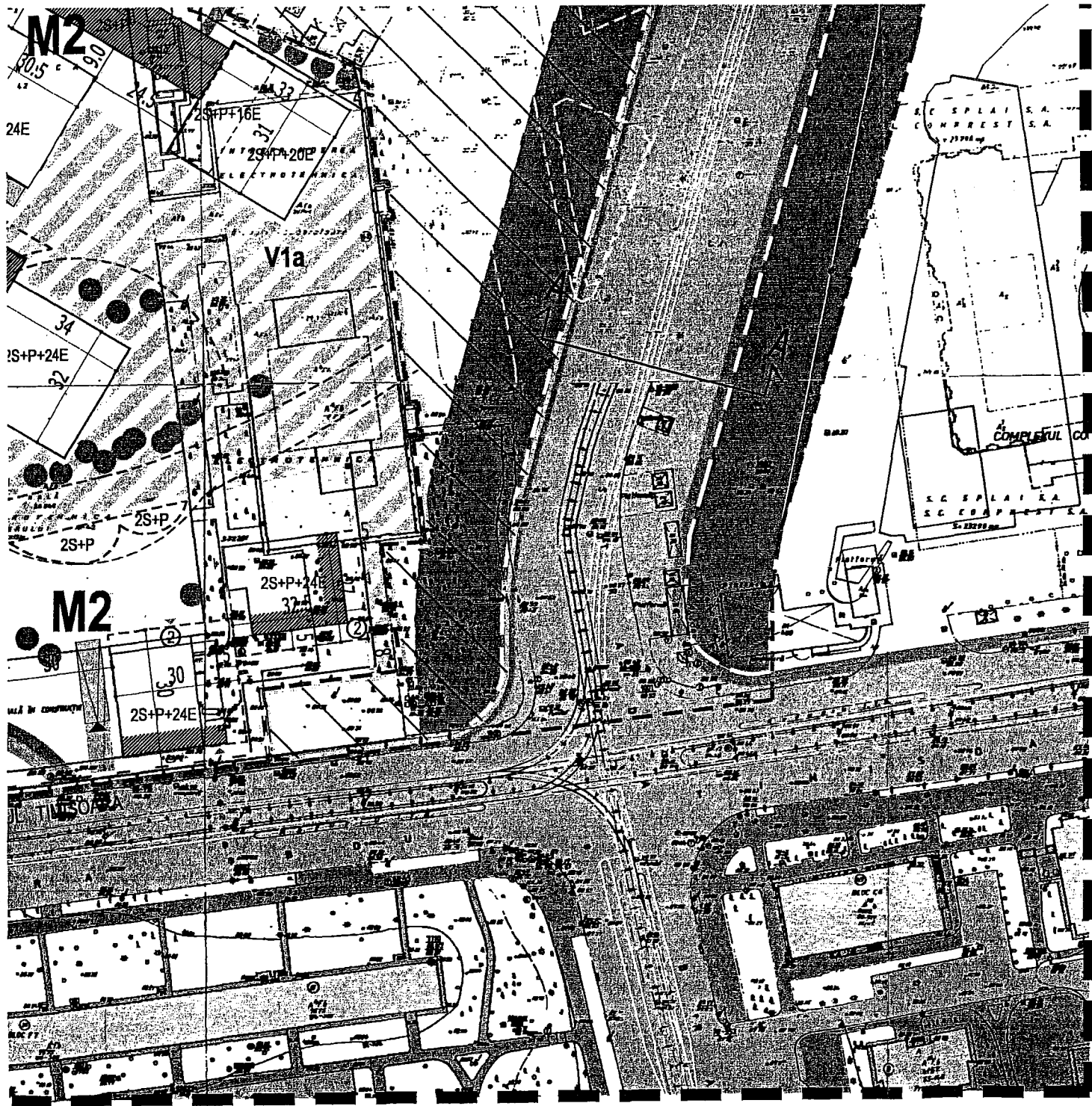
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PAȘIRĂSCU



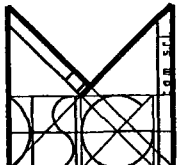
FPS-21-01/6

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri.
- **RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE FUND DE LOT** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri, etc.
- **POT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **CUT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **ETAJ RETRAS** - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



[Handwritten signature]

	PR.NR.
	7.266/ 2007
birou de proiectare	FAZA
M DESIGN com.s.r.l. Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf: RW353590 JAN/2371/1998	PUZ
Beneficiar	
DGJAT PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DGJAT PRIMARIA SECTOR 6 S.C. GRAN VIA LUJERULUI IMOBILIAR S.R.L.	
Titlul proiectului	
P. U. Z. Str.Lujerului ,no.42 , sector 6	
Titlul plansei	Scara
Reglementari urbanistice	1:1000
Data revizurii	Semn.
-aprilie 2008	
Revizuit manual	NU DA
Sef proiect	Data
dr.arh. L. Machedon	nov. 2007
Infocmit	
urb.M.D.Grigorescu	Pl.nr.
Verificat	
dr.arh. F. Machedon	2.0
<small>*COPYRIGHT ! In conformitate cu art.39 din Regulamentul privind de bază din dreptul de proprietate pentru activitățile de amenajare teritorială și de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietate Intellectuală a societății M Design COM Srl. Instalarea, multiplicarea sau folosirea ca altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau soft-urilor aferente, între sub incidența legii dreptului de autor*</small>	