



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Lujerului nr. 42, sector 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 13/1/2/23.04.2008/R/19.12.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 235/2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz nr. 16854/739/35/11.07.2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 3118/360/28.07.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 747516/18.07.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 744777/10990/2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Lujerului nr. 42, sector 6, pentru o suprafață de teren $S = 43743$ mp. proprietate persoană juridică.

Amplasamentul ce face obiectul studiului, se încadrează în documentația de urbanism PUZ Coordonator Sector 6 aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 213/2005, Zona M2 – zonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de $P + 14$ niveluri cu accente înalte.

Indicatorii urbanistici reglementați: $POT_{max} = 70\%$; $CUT_{max} = 3$;

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuințe, birouri cu spații comerciale la parter, hotel;

Indicatori urbanistici aprobați: $POT_{max} = 28\%$; $CUT_{max} = 4,5$; $R_{maxh} = 2S + P + 24E$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.01.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 28.01.2009
Nr. 9



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma