



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Șos. Chitilei nr. 212, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 29/1/25/18.07.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr.208/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr.4552/369/04.10.2007;
- Comisia de Coordonare PMB: aviz nr. 722364/13/11.04.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr.11000/17.07.2007.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Șos. Chitilei nr. 212, sector 1, pentru o suprafață studiată $S= 306,45$ mp – proprietate persoană fizică.

Încadrare în PUG – terenul se încadrează în subzona mixtă M3.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=60%, CUTmax=2,5, Rmaxh=P+4E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune: birouri.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=65 %, CUTmax=3,8, Rmaxh=2S+P+5E, Hmax=21 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

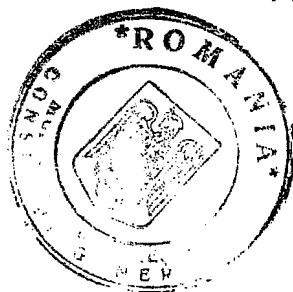
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.01.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin



București, 28.01.2009
Nr. 21



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

