



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMMI certificat ISO 14001 : 2004

## Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.655647/20.08.2007



**AVIZ DE URBANISM nr. 35 / 1 / R - 15 / 29.08. 2007 / 14.11.2008**  
**PUZ – str. TRAIAN VUIA nr. 6 – str. N. FILIPESCU , sector 2**  
**CENTRUL DE CERCETARE UNIVERSITATEA DE MEDICINA ȘI FARMACIE "CAROL DAVILLA"**  
**Prezentul aviz rectifică și înlocuiește avizul 35/1/15/29.08.2007**

Dintr-o eroare materială documentația a fost denumită PUD. Se rectifică eroarea conținutul avizului rămânând același.

Sunt valabile avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 35/1/15/29.08.2007 .

**BENEFICIAR : UNIVERSITATEA DE MEDICINA ȘI FARMACIE "CAROL DAVILLA"**

**ELABORATOR: S.C CAPITEL S.R.L**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUD : S = 7159,28 mp proprietate de stat în administrarea Institutului de Medicina și Farmacie București**

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla în zona centrală a orașului , în arealul delimitat la vest de bd. N.Balcescu ; la nord de str. Traian Vuia , la sud de str. Batistei , la est de str. N.Filipescu .

**PREVEDERI PUZ – Zone protejate :** Terenul ce face obiectul reglementării PUD se încadrează în zona 32 – țesut tradițional difuz Vasile Conta .

**Indicatori urbanistici reglementați: POT max =65%; CUT max = 3 .**

### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,** **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ :** laborator.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI ( raportați la întreaga incinta ) :** POTmax =60%; CUTmax =4,2 ;

**RmaxH =S+P+4E.**

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

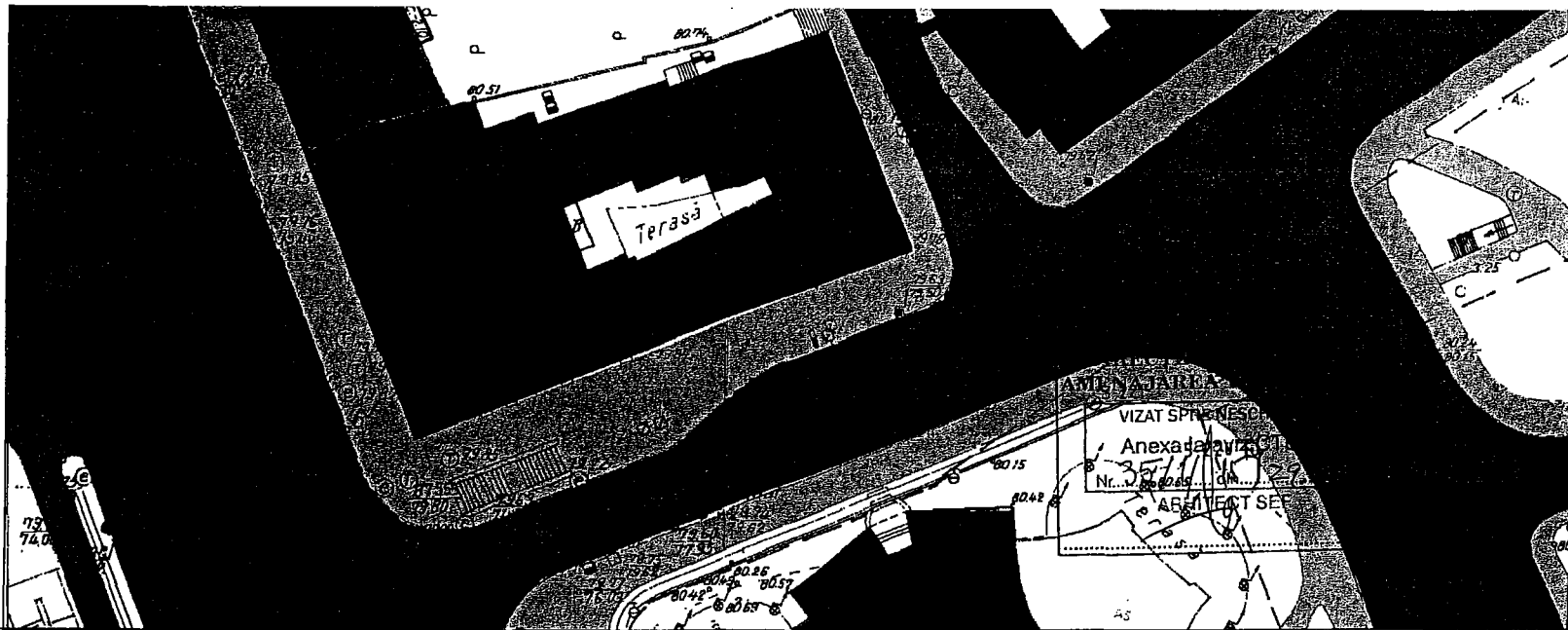
Șef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PATRASCU**



FPS-21-01/6



# LEGENDA

	P+24		P+6
	P+13		P+5
	P+12		P+4
	P+10		P+3
	P+9		P+2
	P+8		P+1
	P+7		PARTER

	CLADIRE PROPUSA
	PLATFORME, TROTUARE
	ALEI CAROSABILE
	ZONE VERZI
	CONTUR TEREN CARE A GENERAT P.U.D.

POT existent=54%  
CUT existent=3.8

POT propus=60%  
CUT propus=4.2



		<b>CAPITEL</b> S.R.L. nr. Inreg. Reg.Comertului J40/20071/1992			Plan Urbanistic de Detaliu Centru de Cercetare-Universitatea de Medicina si Farmacie, str. Tralan Vula, nr 6, sector 2, Bucuresti	
					Beneficiar: Universitatea de Medicina si Farmacie "Carol Davila"	
Director	arh. Geta Gabrea					
Sef proiect	arh. Geta Gabrea					
Proiectat	arh. Geta Gabrea					
Desenat	stud.arh. A.Stoenescu					
Verificat	arh. V Trisnevschi					
Pr.Nr.	Scara	Faza	Data	Specialitatea	Nr.Pl.	Actualizari
	1/500	P.U.D.	august 2007	ARHITECTURA		