



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Traian Vuia nr.6 – Str. N. Filipescu, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr.35/1/R-15/29.08.2007/14.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr.164/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr.6826/576/21.01.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 671830/42/19.10.2007
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 656833/13515/21.09.2007
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr.1118/Z/12.09.2007

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Traian Vuia nr. 6 – Str. N. Filipescu, sector 2, pentru o suprafață studiată de 7159,28 mp – proprietate de stat în administrarea Institutului de Medicină și Farmacie București.

Încadrare în PUZ – zone construite protejate - terenul se încadrează în zona protejată 32 – țesut tradițional difuz Vasile Conta;

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=65 % , CUTmax=3.

Condiții de construire aprobate : extindere construcție existentă cu funcțiunea: laborator.

Indicatori urbanistici aprobați (raportați la întreaga incintă): POTmax= 60 % , CUTmax=4,2, Rmaxh = S+P+4E .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.01.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin



București, 28.01.2009  
Nr. 22



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

