



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Bulevardul Tudor Vladimirescu nr. 22, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism C.T.A.T.U. - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 25/1/1/20.06.2007 – R 08.12.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 221/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 3178/365/10.11.2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz nr. 20116/1315/22.08.2008;
- Ministerul Apărării – Statul Major General: aviz nr. D/5155/08.08.2008;
- Ministerul Internelor și Reformei Administrative: aviz nr. 735.999/28.08.2008;
- Serviciul Român de Informații: aviz nr. 99.665/24.07.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 747352/24/04.07.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 15757/07.05.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;



Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit: c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Bulevardul Tudor Vladimirescu nr. 22, sector 5, pentru o suprafață studiată de 1,6 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 7139,5 mp. proprietate privată persoane fizice.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona CB3 – subzona polilor urbani principali.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax = 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (Hmax = 8 m) pentru diferite utilizări; CUTmax = 4,5; Hmax = nu este limitată înălțimea clădirilor.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuințe, birouri, servicii, comerț

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 60%; CUTmax = 4,5; RmaxH = P + 14E; Hmax = 45 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

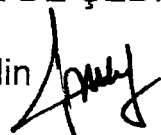
Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.01.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin



București, 28.01.2009

Nr. 10



SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

