

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMJ certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 648948/21.11.2007

AVIZ DE URBANISM nr.48/1/15/21.11.2007 PUZ – str. NICOLAE CARANFIL nr. 4 , nr. 22 , sector 1

BENEFICIAR : dna. A. Anghelescu ; dl. I.M.Botta

ELABORATOR: S.C VELPLAN DESIGN S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ : S=cca.1,1 ha din care suprafața terenului care a generat PUZ : S =2067,67 mp - proprietate persoana fizica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a municipiului , în arealul delimitat la vest de str. N.Caranfil , la nord de sos. Pipera , la sud de intr. Cofitei , la est de str. Zăgazului .

PREVEDERI PUG - Terenul ce a făcut obiectul reglementării PUZ se încadrează în subzona L2a– subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare înafara zonelor protejate .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 45%; CUT max =1,3 ; Rmaxh= P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Str. N. CARANFIL nr. 4 - funcțiune avizata : birouri.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =45%; CUTmax =1,5 ; RmaxH = P+4E ; Hmax=15 m .

Str. N. CARANFIL nr. 22 – funcțiune avizata : locuințe

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =55%; CUTmax = 2,85 ; RmaxH = S+P+2-3-5 E ; Hmax=18 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

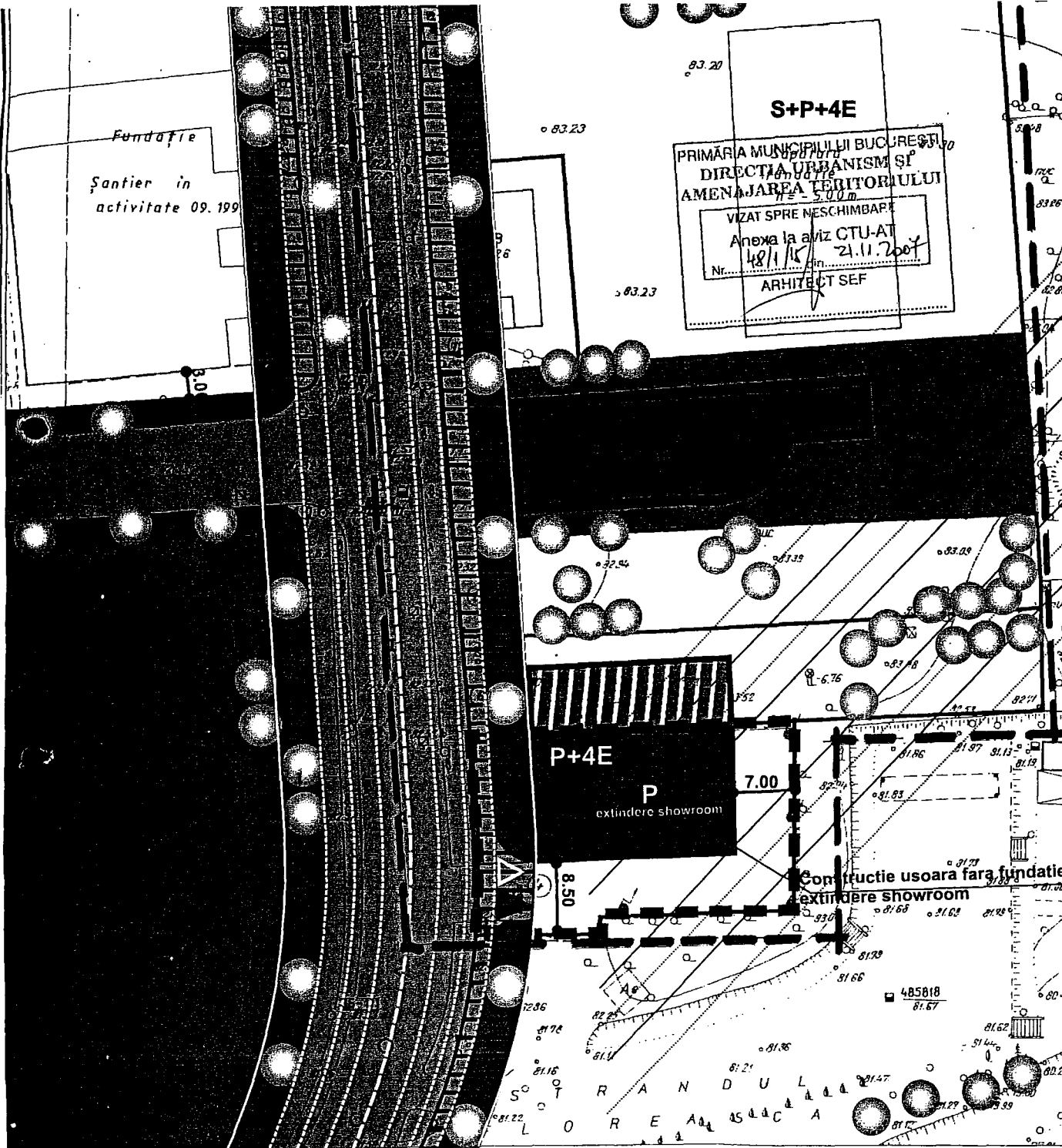


ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului. arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza



83.20

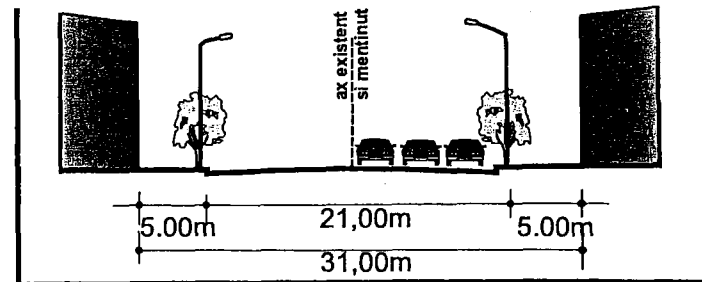
S+P+4E

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI
 Nr. 4811/15 din 21.11.2007

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexa la aviz CTU-AT

ARHITECT ȘEF



INDICATORI URBANISTICI

FUNCTIUNE - LOCUINTA S+P+2R+3R-5R
STRADA NICOLAE CARAFIL, NR. 22

- P.O.T. MAXIM = 55%
- C.U.T. MAXIM = 2.85mp/ADC/mp.TEREN
- H. MAXIM = 18,0m R.H.=S+P+2E+3-5R
- SUPRAF. TEREN = 1167,67mp
- SUPRAF. CONSTR. = 564,24mp
- SUPRAF. DESF. = 3039,68mp
- SUPRAF. EXPROPRIATA = 136,5 mp

[Handwritten signature]

FUNCTIUNE - BIROURI P+4E
STRADA NICOLAE CARAFIL, NR.4

- P.O.T. MAXIM = 45,0%
- C.U.T. MAXIM = 1,5mp/ADC/mp.TEREN
- H. MAXIM = 15,0m R.H.=P+4E
- SUPRAF. TEREN = 900mp
- SUPRAF. CONSTR. = 387,5mp - 172 mp construcție P+4;
- 215,5 mp construcție P
- SUPRAF. EXPROPRIATA = 180 mp



**CIRCULAȚIILE ȘI EDIFICABILELE DIN AFARA TERENULUI CE A
 GENERAT PUZUL (CONTUR NEGRU) SUNT CU CARACTER
 ORIENTATIV**

velplan design s.r.l.		Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL STR. NICOLAE CARAFIL NR. 4, 22, BUCUREȘTI, SECTOR 1.	Specialitate: URBANISM
Beneficiar: BOTA IULIAN MIHAI, ANGELESCU ANISOARA			Faza: P. U. Z.
Sef proiect: urb. Raluca BOANGAR			Proiect nr.: 41/2007
Intocmit / desenat: urb. Liviu VELUDA urb. Maria GHERASE urb. Ana CHIBER		Titlul planșei: REGLEMENTARI	Data: IULIE 2007
Verificat: urb. Otilia OPRESCU		Scara: 1 / 500	Planșa nr.: 2
ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS ȘI SAU COPIAT DE ORICE PERSOANĂ FIZICĂ ȘI SAU JURIDICĂ FĂRĂ ACORDUL S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L., FAPTA REPREZENTAND INSURĂ ÎLEGALĂ A DREPTULUI DE AUTOR			