



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Nicolae Caramfil nr. 4 , nr. 22, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

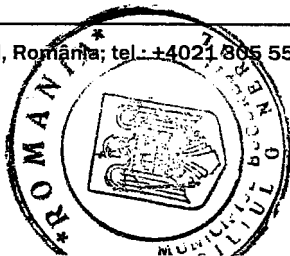
Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr.48/1/15/21.11.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr.138/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr.2885/323/27.06.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr.731691/17/16.05.2008;
- Comisia de Tehnică de Circulație: acord de principiu nr.1577/21.01.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Nicolae Caramfil nr. 4, nr. 22, sector 1, pentru o suprafață studiată de $S = \text{cca.}1,1 \text{ ha}$, din care suprafața terenului ce a generat documentația $S=2067,67 \text{ mp}$ – proprietate persoană fizică.

Încadrare în PUG – subzona L2a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare în afara zonelor protejate - $\text{POTmax}=45\%$, $\text{CUTmax}=1,3$, $\text{Rmaxh}=\text{P}+2\text{E}$.

Condiții de construire aprobate:

Pentru Str. N. Caranfil nr. 4: Funcțiunea de: birouri.

Indicatori urbanistici aprobați: $\text{POTmax}=45\%$, $\text{CUTmax}=1,5$, $\text{Rmaxh}=\text{P}+4\text{E}$, $\text{Hmax}=15 \text{ m}$;

Pentru Str. N. Caranfil nr. 22:Funcțiunea de: locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați: $\text{POTmax}=55\%$, $\text{CUTmax}=2,85$, $\text{Rmaxh}=\text{S}+\text{P}+2-3-5\text{E}$, $\text{Hmax}=18 \text{ m}$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.01.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 28.01.2009

Nr. 23