



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. Cpt. Av. Alexandru Șerbanescu nr. 76-82 – Str. Nicolae Caramfil
nr. 76-80, sector 1

Modificare PUZ "Str. N. Caramfil – Str. Alex. Serbanescu, sector 1"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 7/1/8-R/27.02.2008/13.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: aviz nr. 208/2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz nr. 7131/632/2008;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 4921/505/2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 726422/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 6950/2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică:



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Cpt. Av. Alex. Șerbănescu nr. 76-82 - Str. N. Caramfil nr. 76-80, sector 1 - Modificare P.U.Z. Str. N. Caramfil – Str. Alex. Serbanescu, sector 1 pentru o suprafață de teren S=5357,00 mp. proprietate persoane fizice.

- Amplasamentul ce face obiectul studiului, se încadrează în documentația de urbanism "PUZ – Str. N. Caramfil - str. Alex. Șerbănescu, sector 1" aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 85/2006:

Indicatori urbanistici: POTmax=50%; CUTmax=4,5; Rmaxh=P – P+16E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: hotel, birouri, comerț.

Indicatori urbanistici: POTmax=60% ; CUTmax=5,7; Rmaxh=S+P+20E – Hmax=80 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.01.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 28.01.2009
Nr. 18



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma