



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Mihail Sebastian nr. 23E, 23F, 23G, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

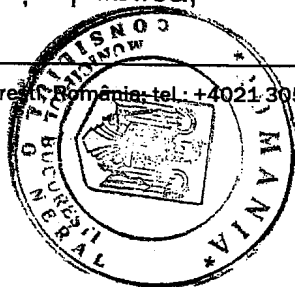
Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT – D.U.A.T. a P.M.B.: aviz de urbanism nr. 22/ 1/ 5/ R/ 01.10.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: aviz nr. 170/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 4646/ 378/ 10.03.2008;
- Comisia de Coordonare a P.M.B.: aviz nr. 746014/23/ 27.06.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 12482/ 20.08.2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Mihail Sebastian nr. 23E, 23F, 23G, sector 5 - pentru o suprafață de teren studiată S = 1260mp. proprietate privată persoane fizice și juridice.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune avizată: servicii și locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați:

pentru UTR 1: POTmax = 46%; CUTmax = 4,14; RmaxH = S+P+8E;

pentru UTR 2: POTmax = 30%; CUTmax = 1,51; RmaxH = S+P+4E;

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.01.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin



București, 28.01.2009
Nr. 11



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

