



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 722630/10.04.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 10/1/19/26.03.2008 PUZ – STR. SCOALA FLOREASCA NR. 28, SECTOR 1

BENEFICIAR: D-NUL POPESCU ADRIAN

ELABORATOR: SC VELPLAN DESIGN SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 281,95 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoana fizica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul ce face obiectul studiului se află situat într-o zonă rezidențială din Centrul Municipiului București.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000 – Zona L2a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P-P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =45%;CUTmax =1,3.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =70%; CUTmax =3; RmaxH =P+3E-4E retras.

RETRAGERI LATERALE IMPUSE: min. 3,00 m aliniere la str. Scoala Floreasca;
min. 3,50 - 4,00m fata de limita de fund de lot.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

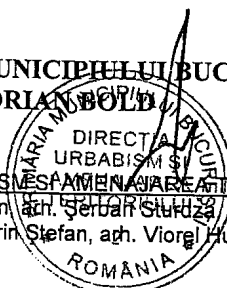
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

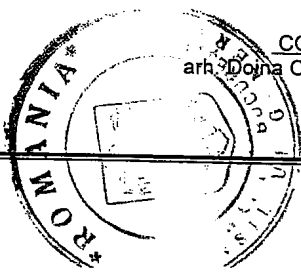
Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6



COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doana Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc





PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. SCOALA FLOREASCA NR.28, BUCURESTI, SECTOR 1


REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

LEGENDA






LIMITE

-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
-  LIMITA PUZ
-  LIMITA ZONEI DE STUDIU
-  LIMITA PARCELE

FUNCTIUNI

-  LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
-  AMBASADA
-  INVATAMANT
-  SPATII VERZI AMENAJATE
-  ANEXE
-  CLADIRI IN CURS DE REALIZARE
-  ARBORI
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CIRCULATII AUTO

REGLEMENTARI

-  ALINIERE FATA DE STRADA
-  EDIFICABIL PROPUZ CONFORM PUZ STR. SCOALA FLOREASCA NR. 26 - APROBAT
-  EDIFICABIL PROPUZ
-  EDIFICABIL CU CARACTER DE PRINCIPIU - INFORMATIV
-  ACCES AUTO

L1a m - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+3-4 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie

S teren = 281,95mp (conform masuratorilor cadastrale)
Hmax. = P+3E-4retas
POTmax. = 70%
CUTmax. = 3,0
Locuri parcare = 10

velplan
design s.r.l.

140911328.03.2008 CUI 16223560-RO3812322800000007732789

Beneficiar:
POPESCU ADRIAN

Set proiect:
urb. Raluca BOANGAR

Intocmit / desenat:
urb. Adrian CHOANGHER

Verificat:
urb. Liviu VELUDA

Proiect:
PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCURNTIA 8+P+3E+4retas,
STR. SCOALA FLOREASCA NR. 28
BUCURESTI, SECTOR 1.

Titlul plansei:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara: **1/600**

velplan
design s.r.l.
Specialitate:
URBANISM

Faza:
P. U. Z.

Proiect nr.:
76/2008
Data:
MARTIE
2008

