



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 654133/01.10.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 39/122/19.09.2007**  
**PUZ – STR. SMARANDA BRĂESCU NR. 42, SECTOR 1**

**BENEFICIAR: D-NUL SOLOMON HAI**

**ELABORATOR: BIA ARH. MIHAI PAVEL**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 563,00 mp teren proprietate persoane fizice.**

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea de N-E a Municipiului București, având ca repere urbane str. Alexandru Șerbănescu și str. Smaranda Brăescu, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București – Zona L3a – zonă destinată locuințelor colective medii cu P+3-P+5 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> =45%; CUT<sub>max</sub> =1,3.

#### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,** **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** locuire .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>-60%; CUT<sub>max</sub>-3; R<sub>maxh</sub>-S+P+4E.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

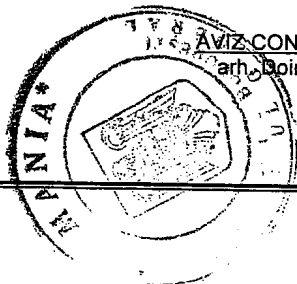
Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Întocmit,  
ing. Victor Manea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLDI**



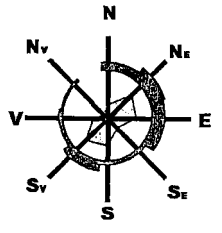
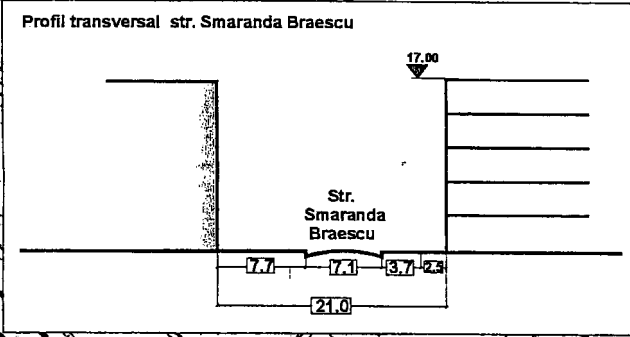
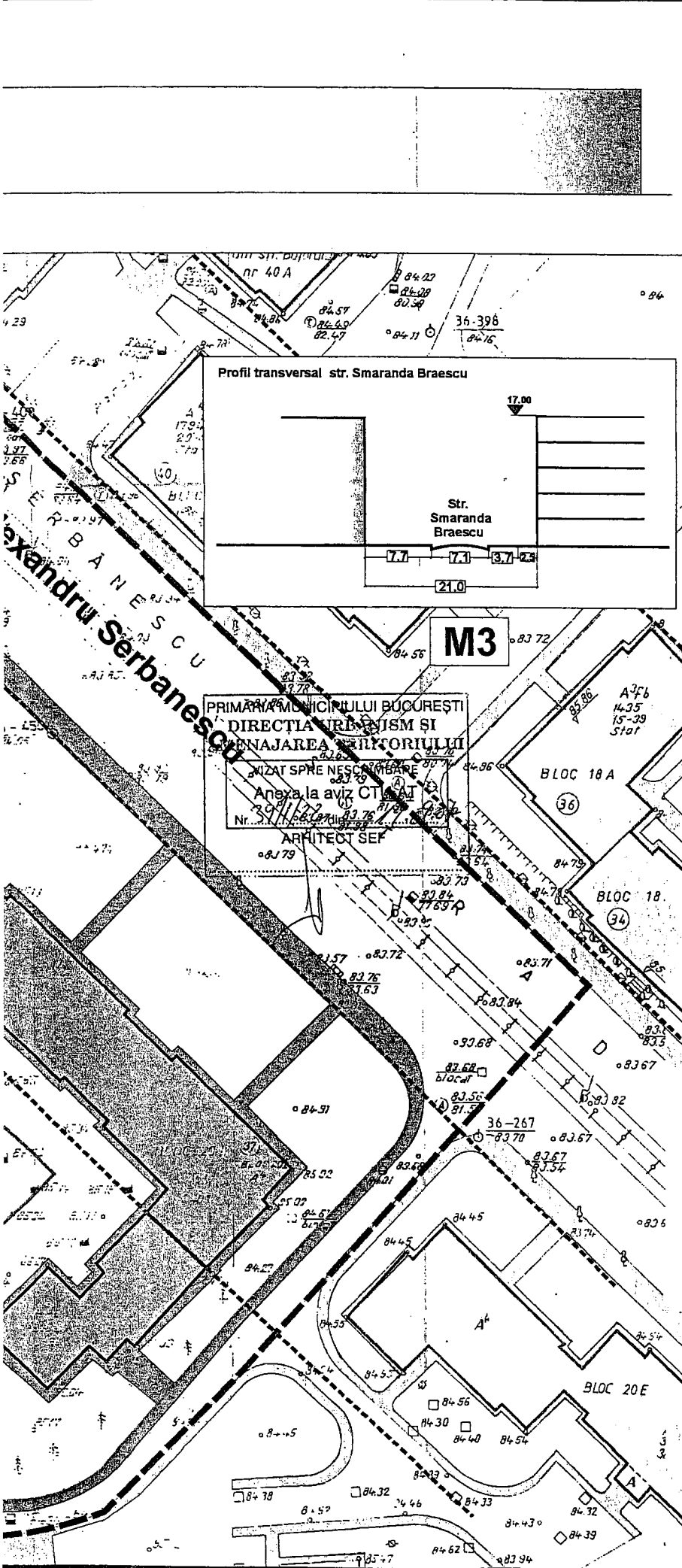
FPS-21-01/6



**AVIZ CONSULTATIV - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:**  
arh. Ioana Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturza, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurdue

# PUZ "STR. SMARANDA BRAESCU 42"

Plansa 2.1. - Plan de regulament



## LEGENDA

- limite**
- limita PUZ
  - limita lotului ce a generat PUZ
  - limita UTR
- existent**
- cladiri existente a caror forma se mentine
  - circulatii carosabile
  - parcaje
  - circulatii pietonale
  - spatiu verde aferent locuintelor colective
  - loc de joaca amenajat
- reglementari**
- contur parter
  - etaje in consola
  - acces carosabil
  - acces pietonal
  - retrageri propuse

**Indicatori propusi**  
 pentru lotul nr. 42 din str. Smaranda Braescu  
 UTR. L3a (M) - locuinte colective medii

POT max. = 60%  
 CUT max. = 3  
 Hmax = 17.00m

Suprafata lot = 562.80mp

### Bilant teritorial existent

Funcțiuni	Suprafata (mp)	Suprafata (%)
Teren neamenajat	562.80	100

### Bilant teritorial propus

Funcțiuni	Suprafata (mp)	Suprafata (%)
Locuinte	337.68	60
Circulatii	108.84	19
Spatii verzi	116.28	21
<b>Total</b>	<b>562.80</b>	<b>100</b>

TITLUL PROIECTULUI:  
**PUZ str. Smaranda Braescu, nr. 42, sect. 1**

Beneficiar: HAI SOLOMON  
 arh. G. Bancău

Proiectant General: MIHAI PAVEL  
 arh. M. Pavel

Proiectat: arh. M. Pavel

Plan de regulament

Proiect nr. 223/2007  
 Faza P. U. Z.  
 Planşa nr. Var. 2.1  
 Septembrie 2007  
 Scara: 1:500